SØ- OG HANDELSRETTEN
DOM

afsagt den 10. april 2026

Sag BS-46843/2024-SHR

CUBIC GROUP ApS
(advokat Thomas Torré Christiansen)

mod

BHR gruppen ApS,
Jens Johansson,
Susanne Mejer Rømer Jensen,
André Høll,
TJ Konsulent ApS
og
Kaare Holm Madsen
(advokat Ulrik Fleischer-Michaelsen for alle)

Denne afgørelse er truffet af dommer Felix Holten Fröhlich og de sagkyndige medlemmer Jens krog og Martin Storm.

Sagens baggrund og parternes påstande
Sagen er anlagt den 24. september 2024.

Sagen har sin baggrund i, at de sagsøgte Jens Johansson, André Høll og Kaare Madsen, der alle er eller har været tilknyttet BHR Gruppen ApS, herefter BHR, tidligere har været ansat i CUBIC GROUP ApS, herefter Cubic, hvor de har ydet rådgivning vedrørende blandt andet følgende opgaver:

- Bygherrerådgivning eller byggeledelse vedrørende renoveringen af højhusene beliggende Ulsøparken 1, Hallingparken 2, Hallingparken 1 og Hallingparken 7, 2660 Brøndby Strand (herefter HP4-opgaven).

- Bygherrerådgivning for Danmarks Skibskredit A/S vedrørende ejendommen Langebrogade 5 (herefter Skibskredit-opgaven).

- Bygherrerådgivning for Gladsaxe Kommune vedrørende Gladsaxe Ny Genbrugsstation (herefter Gladsaxe-opgaven).

- Bygherrerådgivning vedrørende Græse Bakkeby, Bybakken 1-176, Byhøjen 1-104 og Dalskrænten 1-124, 3600 Frederikssund, og projekt Halnæs, vedrørende Grubehusvej, Langhusvej, Lathyrusvej, Rønnevej, Snerlevej, Syrenvej og Vinderød Enghavevej (herefter Domea-opgaverne).

- Bygherrerådgivning og arbejdsmiljøkoordineringsrådgivning for By & Havn vedrørende pakhusene på Sundkaj, 2150 Nordhavn, pakhus 47, 48, 53 og 54 (herefter By & Havn-opgaverne).

Sagen angår navnlig, om de sagsøgte skal pålægges forbud mod at arbejde med de nævnte opgaver og tilpligtes at betale erstatning til Cubic, fordi Jens Johansson, Susanne Jensen, André Høll og Kaare Madsen på retsstridig vis har planlagt at forlade Cubic og herefter kontaktet de pågældende kunder med henblik på at få dem til at videreføre opgaverne med samme rådgiver, bare i BHR-regi i stedet for hos Cubic. De sagsøgte har ikke bestridt at have arbejdet med opgaverne i BHR-regi, men gør gældende, at der ikke er udvist retsstridig adfærd.

Endvidere angår sagen, om Jens Johansson har misligholdt sine ansættelsesretlige forpligtelser over for Cubic ved uden samtykke at have udført bibeskæftigelse igennem TJ Konsulent ApS, og om han som følge heraf skal betale erstatning til Cubic.

Derudover angår sagen, om Susanne Jensen har omtalt Josefine Ebbe på en så nedsættende måde, at hun skal betale godtgørelse.

Endelig angår sagen, om Cubics bortvisning af Jens Johansson og Susanne Jensen den 13. maj 2024 har været uberettiget, og om Cubic som følge heraf er forpligtet til at betale manglende løn.

Cubic har således nedlagt følgende endelige påstande:

> Forbudspåstande:
>
> 1.1 BHR Gruppen ApS, Jens Johansson og Andre Høll forbydes at udføre bygherre-rådgivning eller byggeledelse vedrørende renoveringen af højhusene beliggende Ulsøparken 1,

Hallingparken 2, Hallingparken 1 og Hallingparken 7, 2660 Brøndby Strand i en periode på 12 måneder fra dommens afsigelse.

1.2 BHR Gruppen ApS og Jens Johansson forbydes at udføre bygherrerådgivning for Danmarks Skibskredit A/S vedrørende ejendommen Langebrogade 5 i en periode på 12 måneder fra dommens afsigelse.

1.3 BHR Gruppen ApS og Andre Høll forbydes at udføre bygherrerådgivning for Gladsaxe Kommune vedrørende Gladsaxe Ny Genbrugsstation i en periode på 12 måneder fra dommens afsigelse.

1.4 BHR Gruppen ApS og Kaare Holm Madsen forbydes at udføre bygherrerådgivning for Vores Bolig eller Domea.dk S.m.b.a. vedrørende Græse Bakkeby (Bybakken 1-176, Byhøjen 1-104 og Dalskrænten 1-124, 3600 Frederikssund eller vedrørende projekt Halnæs (vedrørende Grubehusvej, Langhusvej, Lathyrusvej, Rønnevej, Snerlevej, Syrenvej og Vinderød Enghavevej), i en periode på 12 måneder fra dommens afsigelse.

1.5 BHR Gruppen ApS og Jens Johansson forbydes at udføre bygherrerådgivning eller arbejdsmiljøkoordineringsrådgivning for By & Havn vedrørende pakhusene på Sundkaj, 2150 Nordhavn (pakhus 47, 48, 53 og 54) i en periode på 12 måneder fra dommens afsigelse.

Betalingspåstande:

2.1 BHR Gruppen ApS, Jens Johansson og Andre Høll tilpligtes in solidum at betale kr. 4.809.400 til sagsøger med tillæg af procesrente fra sagens anlæg til betalinger sker.

2.2 BHR Gruppen ApS og Jens Johansson tilpligtes in solidum at betale kr. 1.610.000 til sagsøger med tillæg af procesrente fra sagens anlæg til betaling sker.

2.3 BHR Gruppen ApS og Andre Høll tilpligtes in solidum at betale kr. 522.000 til sagsøger med tillæg af procesrente fra sagens anlæg til betaling sker.

2.4 BHR Gruppen ApS og Kaare Holm Madsen tilpligtes in solidum at betale kr. 1.728.000 til sagsøger med tillæg af procesrente fra sagens anlæg til betaling sker.

> 2.5 BHR Gruppen ApS og Jens Johansson tilpligtes in solidum at betale kr.1.784.000 til sagsøger med tillæg af procesrente fra sagens anlæg til betaling sker.
>
> 2.6 Jens Johansson og TJ Konsulent ApS tilpligtes in solidum at betale kr. 194.705 fra til sagsøger med tillæg af procesrenter fra sagens anlæg til betaling sker.
>
> 2.7 Susanne Mejer Jensen tilpligtes at betale kr. 30.000 til sagsøger med tillæg af procesrenter fra sagens anlæg til betaling sker.

De sagsøgte har overfor disse påstande nedlagt påstand om frifindelse.

Jens Johansson og Susanne Jensen har endvidere nedlagt følgende påstande til selvstændig dom:

> 2.3 Sagsøger tilpligtes at betale 104.199,10 kr. til Jens Johansson med tillæg af procesrente af 40.944,72 kr. fra den 31. maj 2024 og til betaling sker og procesrente af 63.254,34 kr. fra den 4. juli 2024 til betaling sker. Subsidiært med betaling af procesrente fra 25. november 2024 til betaling sker
>
> 2.4 Sagsøgte tilpligtes at betale 63.102,58 kr. til Susanne Mejer Jensen med tillæg af procesrenter 24.324,25 kr. fra den 31. maj 2024 og tillæg af procesrenter af 38.774,33 kr. fra 16. oktober 2024 til betaling sker. Subsidiært med betaling af procesrente fra 25. november 2024 til betaling sker.

Cubic har overfor disse påstande nedlagt påstand om frifindelse.

Oplysningerne i sagen
Dommen indeholder ikke en fuldstændig sagsfremstilling, jf. retsplejelovens § 218 a.

Ansættelseskontrakter i Cubic
Af Jens Johanssons ansættelsekontrakt med Cubic fremgik bl.a.:

"

Cubic Group
Bygherrerådgivning

Ansættelseskontrakt dateret 01.02.2020

BILAG 1
SUNDGAARD ADVOK

Mellem Jens Johansson

(i det følgende kaldt Medarbejderen)

Og Cubic Group ApS
Ordrupvej 60, 5. sal
2920 Charlottenlund
CVR.nr. 30735609
(i det følgende kaldt Selskabet)

Er indgået følgende ansættelseskontrakt:

Tiltrædelse:
Ansættelsen sker med virkning fra den 01.02.2020

Funktion og stillingsbetegnelse:
Medarbejderen er ansat som bygherrerådgiver. Udover at fungere som bygherrerådgiver, skal medarbejderen bistå med at indhente opgaver til Cubic Group via medarbejderens netværk.

Medarbejderen påtager sig at arbejde loyalt for Selskabet og udføre arbejdet i forhold til Selskabet og dets ledelses anvisninger og specifikationer

…

Hverv under ansættelsen:
Medarbejderen er forpligtet til at stille hele sin arbejdskraft til Selskabets disposition, og må ikke uden skriftligt samtykke fra Selskabet under nogen form deltage aktivt i anden virksomhed, indtage bestyrelsespladser eller lignende, der kan antages direkte eller indirekte at være til ulempe for Selskabet.

…

Tavshedspligt:
Medarbejderen forpligter sig til på tro og love at iagttage tavshed med hensyn til Selskabets forhold, som der gennem stilling opnås kendskab til, og hvis hemmeligholdelse ifølge sagens natur er påkrævet. Tavshedspligten ophører ikke ved ansættelsesforholdets ophør.

Generelt:
For ansættelsesforholdet gælder funktionærloven, ferieloven og anden relevant lovgivning samt Cubic Groups gældende personalehåndbog.

Denne ansættelseskontrakt er udfærdiget i to eksemplarer, hvoraf hver af parterne har ét eksemplar.

Charlottenlund 22.01.2020

"

Af Susanne Jensens ansættelsekontrakt med Cubic fremgik bl.a.:

"

Cubic Group
Bygherrerådgivning

Ansættelseskontrakt dateret 01.08.2022

BILAG 2
SUNDGAARD ADVOK

Mellem Susanne Rømer Jensen

(i det følgende kaldt Medarbejderen)

Og Cubic Group ApS
Ordrupvej 60, 5. sal
2920 Charlottenlund
CVR.nr. 30735609
(i det følgende kaldt Selskabet)

Er indgået følgende ansættelseskontrakt:

Tiltrædelse:
Ansættelsen sker med virkning fra den 01.08.2022

Funktion og stillingsbetegnelse:
Medarbejderen er ansat som PA/projektkoordinator.

Medarbejderen påtager sig at arbejde loyalt for Selskabet og udføre arbejdet i forhold til Selskabet og dets ledelses anvisninger og specifikationer.

Arbejdstid:
Den normale ugentlige arbejdstid er 38 timer ekskl. pauser. Arbejdstiden tilpasses arbejdets tarv hos kunderne.
Lønnen er inkl. alt overarbejde i nødvendigt omfang til og med 42 timer pr. uge. Udover 42 timers arbejdsuge, afregnes timerne til en timesats på kr. + firmabetalt pension på . Overtiden udbetales sammen med lønnen.

Ansættelsessted:
Selskabets adresse er Ordrupvej 60, 2920 Charlottenlund. Medarbejderens geografiske ansættelsessted vil være på skiftende arbejdssteder. Hvis medarbejderen sidder fast på en byggeplads, vil denne være medarbejderens faste arbejdssted.

Hverv under ansættelsen:
Medarbejderen er forpligtet til at stille hele sin arbejdskraft til Selskabets disposition, og må ikke uden skriftligt samtykke fra Selskabet under nogen form deltage aktivt i anden virksomhed, indtage bestyrelsespladser eller lignende, der kan antages direkte eller indirekte at være til ulempe for Selskabet.

Lønforhold:
Medarbejderens månedlige løn udgør kr. brutto og udbetales månedsvis bagud. I lønnen er indeholdt pensionsbidrag på

…
"

Af André Hølls ansættelsekontrakt med Cubic fremgik bl.a.:

"

Cubic Group
Bygherrerådgivning

Ansættelseskontrakt dateret 01.09.2021

BILAG 3
SUNDGAARD ADVO

Mellem André Høll

(i det følgende kaldt Medarbejderen)

Og Cubic Group ApS
Ordrupvej 60, 5. sal
2920 Charlottenlund
CVR.nr. 30735609
(i det følgende kaldt Selskabet)

Er indgået følgende ansættelseskontrakt:

Tiltrædelse:
Ansættelsen sker med virkning fra den 01.09.2021 eller efter nærmere aftale.

Funktion og stillingsbetegnelse:
Medarbejderen er ansat som bygherrerådgiver (projektchef).

Medarbejderen påtager sig at arbejde loyalt for Selskabet og udføre arbejdet i forhold til Selskabet og dets ledelses anvisninger og specifikationer.

Arbejdstid:
Den normale ugentlige arbejdstid er 38 timer ekskl. pauser. Arbejdstiden tilpasses arbejdets tarv hos kunderne. Lønnen er inkl. alt overarbejde.

Ansættelsessted:
Selskabets adresse er Ordrupvej 60, 2920 Charlottenlund. Medarbejderens geografiske ansættelsessted vil være på skiftende arbejdssteder.

Hverv under ansættelsen:
Medarbejderen er forpligtet til at stille hele sin arbejdskraft til Selskabets disposition, og må ikke uden skriftligt samtykke fra Selskabet under nogen form deltage aktivt i anden virksomhed, indtage bestyrelsespladser eller lignende, der kan antages direkte eller indirekte at være til ulempe for Selskabet.

Lønforhold:
Medarbejderens månedlige løn udgør kr brutto og udbetales månedsvis bagud. I lønnen er indeholdt pensionsbidrag på 8%.
Medarbejderens månedlige ferieberettigede løn udgør således kr. brutto og firmabetalt pension udgør kr. Lønnen vil være til disposition den sidste hverdag i måneden.
Lønnen tages op til forhandling i januar 2022 og en eventuel regulering finder sted fra 01.02.2022.

Selskabet stiller bærbar pc'er og mobiltelefon til rådighed i ansættelsesforholdet.
Der indbetales 350 kr./md. til firmaets frokostordning efter skat.

67

…

"

Af Kaare Madsens ansættelsekontrakt med Cubic fremgik bl.a.:

"

Cubic Group
Bygherrerådgivning

BILAG 4
SUNDGAARD ADVOKA

Ansættelseskontrakt dateret 01.02.2023

Mellem	Kaare Holm Madsen Lykkesholms Allé 11, 4. tv. 1902 Frederiksberg C (i det følgende kaldt Medarbejderen)
Og	Cubic Group ApS Ordrupvej 60, 5. sal 2920 Charlottenlund CVR.nr. 30735609 (i det følgende kaldt Selskabet)

Er indgået følgende ansættelseskontrakt:

Tiltrædelse:
Ansættelsen sker med virkning fra den 01.02.2023

Funktion og stillingsbetegnelse:
Medarbejderen er ansat som bygherrerådgiver/projektleder

Medarbejderen påtager sig at arbejde loyalt for Selskabet og udføre arbejdet i forhold til Selskabet og dets ledelses anvisninger og specifikationer.

…
"

Oplysninger fra cvr-registeret og årsrapport
Af bilag benævnt "Årsrapport for TJ Konsulent ApS" af 5. oktober 2023 fremgår bl.a.:

"

TJ Konsulent ApS

Trunnevangen 7, 2. tv
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 43 12 92 79

NORDKYST REVISION P/S

Årsrapport for perioden 15. marts 2022 til 30. juni 2023

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. oktober 2023

Jens Johansson
dirigent

...

Selskabsoplysninger

Selskabet	TJ Konsulent ApS Trunnevangen 7, 2. tv 2920 Charlottenlund	
	CVR-nr.:	43 12 92 79
	Regnskabsperiode:	15. marts 2022 - 30. juni 2023
	Stiftet:	15. marts 2022
	Regnskabsår:	1. regnskabsår
	Hjemsted:	Gentofte
Direktion	Jens Johansson, direktør	
Revisor	Nordkyst Revision P/S Høgevej 15A 3400 Hillerød	

…

Resultatopgørelse
15. marts 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste		**194.705**
Finansielle omkostninger		-20
Resultat før skat		**194.685**
Skat af årets resultat	1	-44.132
Årets resultat		**150.553**
Overført resultat		150.553
		150.553

…

Balance 30. juni 2023

	Note	2022/23 kr.
Aktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		185.119
Tilgodehavender		**185.119**
Likvide beholdninger		**131.465**
Omsætningsaktiver i alt		**316.584**
Aktiver i alt		**316.584**

"

Af bilag benævnt "CVR udskrift TJ Konsulent ApS" af 13. marts 2022 fremgår bl.a.:

"

ERHVERVSSTYRELSEN

BILAG 7
SUNDGAARD ADVO

TJ Konsulent ApS

CVR-nummer	43129279
Adresse	C/O Jens Johansson Trunnevangen 7, 2. tv
Postnummer og by	2920 Charlottenlund
Startdato	15.03.2022
Virksomhedsform	Anpartsselskab
Reklamebeskyttelse	Ja
Status	Normal

Udvidede virksomhedsoplysninger

Kommune	Gentofte
Branchekode	411000 Gennemførelse af byggeprojekter
Formål	Selskabets formål er konsulentydelser i forbindelse med ejendomsudvikling, rådgivning og udvikling af byggeri samt at eje kapitalandele i andre selskaber
Regnskabsår	01.07 - 30.06
Seneste vedtægtsdato	15.03.2022
Kapitalklasser	Nej
Registreret kapital	40.000,00 DKK
Første regnskabsperiode	15.03.2022 - 30.06.2023

Tegningsregel, personkreds og revisor

Tegningsregel	Selskabet tegnes af en direktør
Direktion	(Direktør) Jens Johansson Trunnevangen 7, 2. tv 2920 Charlottenlund
Stiftere	Jens Johansson Trunnevangen 7, 2. tv 2920 Charlottenlund

...

...

Registreringshistorik

16.03.2022 Nye selskaber
CVR-nummer: 43129279

Navn og adresse:
TJ Konsulent ApS
C/O Jens Johansson, Trunnevangen 7, 2. tv, 2920 Charlottenlund

Stiftelsesdato: 15.03.2022.
Seneste vedtægtsdato: 15.03.2022.
Kapital:
kr. 40.000,00.
Kapitalklasser: Nej

Indbetalingsmåde: Indbetalt kontant kr. 40.000,00 til kurs 100,00, fuldt indbetalt.

Stifter:
Jens Johansson, den 15.03.2022.

Direktion:
Jens Johansson, den 15.03.2022.

Selskabet tegnes af en direktør

Første regnskabsår:
15.03.2022 - 30.06.2023.

Regnskabsår:
01.07 - 30.06.

Formål:
Selskabets formål er konsulentydelser i forbindelse med ejendomsudvikling,rådgivning og udvikling af byggeri samt at eje kapitalandele i andre selskaber

"

Af bilag benævnt "CVR udskrift BHR-gruppen ApS" af 4. juni 2024 fremgår bl.a.:

"

ERHVERVSSTYRELSEN

BILAG 26
SUNDGAARD ADVOK
Dato: 12.09.2

BHR gruppen ApS

CVR-nummer	44874725
Adresse	Nygårds Plads 7
Postnummer og by	2605 Brøndby
Startdato	04.06.2024
Virksomhedsform	Anpartsselskab
Reklamebeskyttelse	Nej
Status	Normal

Udvidede virksomhedsoplysninger

Kommune	Brøndby
Branchekode	711210 Rådgivende ingeniørvirksomhed inden for byggeri og anlægsarbejder
Formål	Selskabets formål er at drive bygherrerådgivende virksomhed, herunder at udføre projektplanlægning, byggestyring og kvalitetskontrol, samt løbende rådgivning i forbindelse med faglige og byggetekniske problemstillinger, samt virksomhed forbundet hermed.
Binavne	BHR ApS
Regnskabsår	01.10 - 30.09
Seneste vedtægtsdato	05.07.2024
Kapitalklasser	Nej
Registreret kapital	112.500,00 DKK
Første regnskabsperiode	04.06.2024 - 30.09.2025

Tegningsregel, personkreds og revisor

Tegningsregel	Selskabet tegnes af en direktør eller to medlemmer af bestyrelsen i forening.
Direktion	(Adm. dir.) Susanne Mejer Jensen Præsteengen 11 Gl. Hagested 4300 Holbæk
Bestyrelse	(Formand)

ERHVERVSSTYRELSEN

André Høll
Skodsborgvej 374
2850 Nærum
Valgform: Generalforsamling

Jens Johansson
Trunnevangen 7, 2. tv
2920 Charlottenlund
Valgform: Generalforsamling

Susanne Mejer Jensen
Præsteengen 11
Gl. Hagested
4300 Holbæk
Valgform: Generalforsamling

Stiftere

Mette Gade
Teglværksbakken 5
2900 Hellerup

Ejerforhold

Legale ejere

Høll Holding ApS
Skodsborgvej 374
2850 Nærum
Ejerandel: 25-33,32% (04.06.2024 -)
Stemmerettigheder: 25-33,32% (04.06.2024 -)
Ændringsdato: 04.06.2024

TJ Hold ApS
Trunnevangen 7, 2. tv
2920 Charlottenlund
Ejerandel: 25-33,32% (04.06.2024 -)
Stemmerettigheder: 25-33,32% (04.06.2024 -)
Ændringsdato: 04.06.2024

S Rømer Holding ApS
Præsteengen 11
Gl. Hagested
4300 Holbæk
Ejerandel: 25-33,32% (04.06.2024 -)
Stemmerettigheder: 25-33,32% (04.06.2024 -)
Ændringsdato: 04.06.2024

”

Rådgiveraftaler

HP4-opgaven

Af bilag benævnt "Aftale med Wissenberg om HP4" af 1. november 2022 fremgår bl.a.:

"

UNDERRÅDGIVERAFTALE

HP4, etape 2, renovering af højhuse

Under rammeaftale om Bygherrerådgivning, Byggeledelse og Projektudvikling, Øst

21. oktober 2022
BILAG 27
SUNDGAARD ADVO

1. Parterne

1.1 Undertegnede
Wissenberg A/S
Hejrevej 26, 4.
2400 København NV
CVR-nr. 26369126
v/ Mads Stenbæk Jakobsen

i det følgende kaldet **Bygherrerådgiver**, og

1.2 Medundertegnede
Cubic Group ApS
Ordrupvej 60
2920 Charlottenlund
CVR-nr. 30735609
v/ Jens Johansson

i det følgende kaldet **Underrådgiver**,
har indgået følgende aftale:

2. Opgaven

2.1 Aftalen omfatter teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med renoveringen af fire højhuse i Brøndby Strand (16 etager plus kælder) samt tilhørende renovering af nære udearealer og p-kældre hørende til de fire højhuse:
Projekt: HP4, etape 2, renovering af højhuse
Brøndby Boligselskab afdeling 605-0, 606-0 og 607-0
Adresse:
Afdeling 605: Ulsøparken 1, 2660 Brøndby Strand
Afdeling 606: Hallingparken 2, 2660 Brøndby Strand
Afdeling 607: Hallingparken 1 og Hallingparken 7, 2660 Brøndby Strand
Matrikel nr.: 13 ko m.fl., Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Aftalen udføres inden for Lejerbos Rammeaftale, Øst 2021.

Aftalen er en spejlende aftale af Wissenbergs aftale om teknisk rådgivning og bistand med bygherren, bilag 1, i det følgende kaldet **Rådgiveraftalen**, som inkl. henvisninger og bilag er gældende, medmindre andet er anført i nærværende aftale.

2.2 Underrådgivers ydelser omfatter bygherrerådgivning og byggeledelse, som nærmere beskrevet i aftalegrundlaget, jf. punkt 4.

…

Se i øvrigt Rådgiveraftale, punkt 2, bilag 0.

3. Honorar

3.1 Ydelserne udføres efter medgået tid inden for et fast honorarramme på 11.721.220 kr. ekskl. moms overfor Bygherre.

Ved alle ydelser afregnes et tillæg til Underrådgivers pris på 6,6% til Bygherrerådgiver. Tillægget modsvarer Bygherrerådgivers risiko som totalrådgiver, herunder aftaleindgåelse, fakturering, statusmøder mm. Honorarrammen for Underrådgiver er således 10.995.516 kr. ekskl. moms.

Tillægget svarer til at de enkelte ressourcepersoner kan indkøbes til timepris DKK (ekskl. moms) jf. kompetencekategori i tilbud:

Kategori A: Bygherrerådgiver + 10 år	976
Kategori B: Bygherrerådgiver + 3 år	750
Kategori C: Specialist: >10-15 år	910
Kategori D: Byggeleder mindst 10 års erfaring	882
Kategori E: Byggeleder mindst 3 års erfaring	713
Kategori F: Fag Mindst 3 års erfaring	746

Se i øvrigt Rådgiveraftalen, punkt 3, bilag 0.

…
"

Af bilag benævnt "BHR Gruppen aftale om HP4" af 25. juli 2024 fremgår bl.a.:

"

BYGHERRERÅDGIVNINGSAFTALE (ABR FORENKLET)

Formularen benyttes sammen med Forenklede almindelige betingelser for rådgivning.

1. **Parterne**

1.1 **Undertegnede**
Brøndby Boligselskab, afdeling 605-0 og 607-0
c/o Administrationsorganisationen Lejerbo
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby
CVR nr. 2676 9027

Kontaktperson: Brian Hartmann Nielsen
I det efterfølgende kaldet Bygherren, og

1.2 **Medundertegnede**
BHR Gruppen ApS
Nygårds Plads 7
2605 Brøndby
CVR nr. 4487 4725

Kontaktperson: Jens Johansson
I det efterfølgende kaldet rådgiveren, har indgået følgende rådgivningsaftale.

"

…

1. **Parterne**

1.1 **Undertegnede**
Brøndby Boligselskab, afdeling 605-0 og 607-0
c/o Administrationsorganisationen Lejerbo
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby
CVR nr. 2676 9027

Kontaktperson: Brian Hartmann Nielsen
I det efterfølgende kaldet Bygherren, og

1.2 **Medundertegnede**
BHR Gruppen ApS
Nygårds Plads 7
2605 Brøndby
CVR nr. 4487 4725

Kontaktperson: Jens Johansson
I det efterfølgende kaldet rådgiveren, har indgået følgende rådgivningsaftale.

2. **Opgaven**

2.1 Teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med renoveringen af fire højhuse i Brøndby Strand (16 etager plus kælder) samt tilhørende renovering af nære udearealer og p-kældre hørende til de fire højhuse:

Projekt: HP4, etape 2, renovering af højhuse
Brøndby Boligselskab afdeling 605-0, 606-0 og 607-0
Adresse:
Afdeling 605: Ulsøparken 1, 2660 Brøndby Strand
Afdeling 606: Hallingparken 2, 2660 Brøndby Strand
Afdeling 607: Hallingparken 1 og Hallingparken 7, 2660 Brøndby Strand
Matrikel nr.: 13 ko m.fl., Brøndbyvester By, Brøndby Strand

…

5. **Nøglepersoner**

5.1 Som nøglepersoner er udpeget: Jens Johansson, André Høll, Susanne Rømer og Christian Billekop (AMK (P)).

5.2 Nøglepersonerne har erfaring med projektet via tidligere ansættelse hos Cubic Group ApS, der har fungeret som underrådgiver til Wissenberg A/S.

"

<u>Gladsaxe-opgaven)</u>
Af bilag benævnt "Rådgiveraftale med Gladsaxe Kommune" af 1. november 2022 fremgår bl.a.:

"

GLADSAXE

Aftale om rådgivning og bistand – ABR Forenklet

Rådgiveraftale af 1.11.2022

Projekt:	**Bygherrerådgivning Gladsaxe Genbrugsstation**
Sag:	**Ny Genbrugsstation**
Sted:	**Gladsaxe Genbrugsstation**
Adresse:	**Turbinevej 10, 2860 Søborg**

…

1. Parterne

1.1. **Undertegnede**

Gladsaxe Kommune
Ejendomscenteret
Rådhus Allé 7
2860 Søborg

I det følgende kaldet "Bygherren", og

1.2. **medundertegnede**

Cubic Group ApS
Ordfrupvej 60, 5. sal
2920 Charlottenlund
CVR-nr.: 30 73 56 09

I det følgende kaldet "Rådgiveren", har indgået følgende Rådgiveraftale om teknisk rådgivning og bistand til projektet bygherrerådgivning på Gladsaxe Genbrugsstation, i det følgende kaldet "Projektet".

…

2.2. **Bygherrens projektorganisation**

I Gladsaxe Kommune er Projektet er organisatorisk forankret i Ejendomscenteret

Til Projektet har Bygherren tilknyttet følgende medarbejdere:

- Lene Riis
  -
  -
- Christian Frank Nemmøe
  -
  -

Såfremt der sker ændringer i Bygherrens projektorganisation, vil dette blive meddelt til Rådgiver.

2.3. **Rådgivers projektorganisation**

Som ledelsesrepræsentant og aftaleholder fra Rådgiver er udpeget: André Høll

Til løsning af Projektet har Rådgiver tilknyttet følgende projektorganisation:

Navn	Funktion/stilling	Medarbejderkategori
André Høll	Bygherrerådgiver/projektleder	Nøgleperson
Maja Christensen	Assisterende bygherrerådgiver	Nøgleperson

Den aftalte projektorganisation udgør Projektets nøglepersoner, der varetager de centrale opgaver i løsningen. Rådgiver er i tillæg til projektorganisationen berettiget til at anvende andre medarbejdere, så længe de ikke overtager nøglepersonens funktion/stilling. Efter indgåelse af Rådgiveraftale sender Rådgiver et komplet organisationsdiagram, herunder kontaktoplysninger på nøglepersoner.

Rådgiver er ikke berettiget til at udskifte aftalte nøglepersoner uden Bygherrens forudgående skriftlige accept.

Såfremt en nøglemedarbejder af saglig grund ikke kan forsætte på Projektet (fx ved opsigelse, længerevarende sygdom, udstationering eller lignende), er Rådgiver forpligtet til straks at kontakte Bygherren, med henblik på at få udvalgt en ny person, som kan overtage.

En sådan udskiftning forudsætter Bygherrens godkendelse og skal som udgangspunkt ske med en person, der har mindst samme kompetencer og erfaring.

Hvis Bygherren finder, at en medarbejder i Rådgivers projektorganisation ikke har de forventede faglige kompetencer, tidsmæssige ressourcer og/eller respekt for Parternes samarbejde, kan Bygherren kræve at Rådgiver udskifter medarbejderen. Inden en medarbejder kan kræves udskiftet, skal Bygherren meddele forholdet til Rådgiver samt give en rimelig frist for at forbedre de forhold, som Bygherren begrunder kravet om udskiftning med. Også her forudsætter udskiftningen Bygherrens godkendelse og skal som udgangspunkt ske med en person, der har mindst samme kompetencer og erfaring.

Enhver omkostning ved udskiftning af Rådgivers medarbejdere, herunder tid til at få den nødvendige indsigt i Projektet og hidtidige proces, er Bygherren uvedkommende. Dette gælder også, hvis udskiftningen har været krævet af Bygherren.

Rådgiver er ansvarlig for, at der til enhver tid er tilknyttet tilstrækkelige ressourcer/mandskab til Projektet, således at den aftalte tidsplan overholdes.

...

7. **Rådgivers honorar og fakturering**

Det er mellem Parterne aftalt, at Rådgiver honoreres med honorar efter medgået tid efter en økonomisk ramme. Den økonomiske ramme for bygherrerådgivning efter medgået til estimeres til at være kr. 2.400.000,00.

Rådgivers honorar indekseres ikke.

Rådgivers honorar indeholder alle indirekte omkostninger, herunder administration, transportudgifter og -tid og alle CAD, IKT, BIM- og øvrige IT-ydelser.

Udlæg skal aftales forud med Bygherren og foretages økonomisk fordelagtigt for denne. Afholdte udlæg betales uden tillæg.

Der afregnes med følgende tilbudte timepriser:

- Bygherrerådgiver/projektleder kr. 825,00 ekskl. moms
- Assisterende projektleder kr. 775,00 ekskl. moms

Rådgiver kan alene kræve betaling for et ressourceforbrug, som effektivt er anvendt til løsning af de aftalte ydelser.

...

”

Af bilag benævnt ”Aftale mellem BHR og Gladsaxe Kommune” af 24. juni 2024 fremgår bl.a.:

”

Rådgiveraftale af juni 2024

Aftale om rådgivning og bistand -
i henhold til ABR Forenklet

Formularen benyttes sammen med Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand, ABR18.

Aftaleformularen er udarbejdet af Danske Arkitektvirksomheder og Foreningen af Rådgivende Ingeniører, FRI samt YBL 2019 for BHR.

Projekt:	Bygherrerådgivning Gladsaxe Genbrugsstation
Sag:	Ny Genbrugsstation
Sted:	Gladsaxe Genbrugsstation
Adresse:	Turbinevej 10, 2860 Søborg

…

1. Parterne

1.1 Undertegnede

Gladsaxe Kommune
Ejendomscentret
Rådhus Allé 7
2860 Søborg
CVR 6276 1113

i det følgende kaldet "Bygherren", og

1.2 Medundertegnede

BHR gruppen ApS
Nygårds Plads 7
2605 Brøndby
CVR 4487 4725

i det følgende kaldet "Rådgiveren", har indgået følgende rådgiveraftale om teknisk rådgivning og bistand.

2. Projekt og projektorganisation

2.1 Projekt:
I projektet indgår i hovedtræk bygherrerådgivning med udførelse og opførelse af Ny Genbrugsstation på Turbinevej 10, 2860 Søborg i totalentreprise.

...

2.3 Rådgivers projektorganisation:
Som ledelsesrepræsentant og aftaleholder fra Rådgiver er udpeget: André Høll.

Til løsning af projektet har Rådgiveren tilknyttet følgende nøglepersoner til projektorganisation:

- André Høll - bygherrerådgiver
  Telefon nr. 2990 2522
  Mailadresse ah@bhrgruppen.dk

- Jens Johansson - bygherrerådgiver (back up)
  Telefon nr. 2625 7103
  Mailadresse jj@bhrgruppen.dk

...

3. Aftalen

Aftalegrundlaget består af de i ABR Forenklet § 4 stk. 4 nævnte dokumenter, og udgør blandt andet:

3.1 Nærværende Rådgiveraftale med bilag.

3.2 Rådgivers e-mail af 03.06.2024.

3.3 Bygherrens udbudsmateriale af 22.07.2022.

...

6. Projektets økonomi og økonomistyring

Bygherren har for opgaven en samlet økonomisk ramme på kr. ekskl. moms hvad angår totalentreprisen. Denne ramme er eksklusive Rådgivers honorar.

Den samlede økonomiske ramme skal dække alle udgifter til projektets samlede realisering, herunder totalentreprenørs rådgivning, udførelse, bygherreleverancer, gebyrer, evt. arealerhvervelse mv.

…
"

Domea-opgaverne
Af bilag benævnt "Rådgiveraftale med DOMEA/Vores Bolig" af 13. januar 2023 fremgår bl.a.:

"

AFTALE OM BYGHERRERÅDGIVNING OG EKSTERN PROJEKTLEDELSE

mellem — Vores Bolig, Afdeling 826 Græse Bakkeby
v/Domea.dk
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

CVR nr. 5671 0116

I det følgende kaldet "Domea.dk"

og — Cubic Group ApS
Ordrupvej 60, 5. sal
2920 Charlottenlund

CVR nr. 3073 5609

I det følgende kaldet "Rådgiveren"

I fællesskab "Parterne"

1. **GENERELT**

1.1 Projektet omhandler udførelse af Helhedsplan støttet af Landsbyggefonden. Helhedsplanen omhandler 402 boliger i Vores Boligs Afd. 826 Græse Bakkeby.

Græse Bakkeby
Afdelingen er beliggende Bybakken 1-176, Byhøjen 1-104 Dalskrænten 1-124, 3600 Frederikssund, matr.nr. 13dk, 13ak, 13am, 12u og 12ad, Græse By, Græse.

Afdelingens boliger er opført i fem etaper i perioden 1982-1987. Afdelingen er sammensat af 392 almene familieboliger og 10 ungdomsboliger.

Afdelingen består af tre tæt-lave boligkvarterer, Bybakken, Byhøjen og Dalskrænten. De tre kvarterer fremstår med hver sin bygningstype, men deler samtidig mange fælles ydre træk.

Bybakken består af 175 familieboliger. Byhøjen består af 93 familieboliger og 10 ungdomsboliger. Dalskrænten består af 124 familieboliger.

Rådgiveren bekræfter ved indgåelse af denne aftale, grundigt at have gennemgået alle dokumenter, som sagens totalrådgiver Sweco har uploadet på sagens arkiv i iBinder, samt drøftet sagens specifikke opmærksomhedspunkter med Domea.dk.

...

1.3 Aftalen omhandler ekstern og understøttende bistand til Domea.dk's projektledelse på Projektet. Formålet med denne aftale er således at indhente rådgiverbistand til ekstern projektledelse på Projektet, løbende efter behov.

...

8. **HONORAR OG TIDSREGISTRERING**

8.1 Rådgiveren honoreres i medgået tid efter følgende timepris
Seniorrådgiver kr. 1.050,- ekskl. moms.
Øvrige rådgivere kr. 950,- ekskl. moms.

8.2 Rådgiveren arbejder efter en ramme for medgået tid på ca. 30 timer om måneden. Hvis Rådgiveren for en pågældende måned forventer, at rammen ikke kan overholdes. skal Rådgiveren orientere Domea.dk's interne projektleder herom snarest muligt.

8.3 Rådgiverens timepris skal indeholde nødvendige eksterne omkostninger for Rådgiverens ydelser som fx brændstofforbrug. Timeprisen er dog ekskl. kørsel og transport, der afregnes særskilt efter medgået tid efter den tilbudte timepris.

...

11. **NØGLEPERSONER**

11.1 Rådgiveren skal præstere en fagligt kvalificeret arbejdsindsats, og Rådgiveren er derfor forpligtet til at sikre den nødvendige og tilstrækkelige indsats til gennemførelse af opgaven.

11.2 Rådgiveren har som nøgleperson udpeget: Jens Johansson eller Kaare Holm Madsen.

11.3 Højst 50 % af opgaverne under Aftalen må udføres af andre end nøglepersonen, medmindre parterne aftaler andet.

11.4 Rådgiveren må ikke uden Domea.dk's forudgående godkendelse fjerne nøglepersonen fra opgaven.

11.5 Hvis nøglepersonen bliver indisponibel på grund af forhold, som ikke skyldes Rådgiverens forhold/beslutning, fremkommer Rådgiveren snarest med forslag til en ny nøgleperson til Domea.dk's forudgående godkendelse. Rådgiveren skal i så fald over for Domea.dk dokumentere, at den nye nøgleperson som minimum har samme kvalifikationer og forudsætninger, som den oprindeligt valgte.

11.6 Ved ferie eller andet midlertidigt fravær fra nøglepersonen, skal Rådgiveren udpege en afløser med tilsvarende kvalifikationer som nøglepersonens kvalifikationer og orientere Domea.dk om den midlertidige afløsning.

...

"

Af bilag benævnt "Aftale med BHR Gruppen og Vores Bolig/Domea" af 26. juni 2024 fremgår bl.a.:

"

Aftaleformular for aftale om teknisk rådgivning og bistand i henhold til ABR 18

Formularen benyttes sammen med Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand, ABR18.

Aftaleformularen er udarbejdet af Danske Arkitektvirksomheder og Foreningen af Rådgivende Ingeniører, FRI samt YBL 2019 for BHR

1. Parterne

1.1 Undertegnede
Vores Bolig
Heimdalsvej 7C
3600 Frederikssund
CVR 14810692

i det følgende kaldet Bygherren, og

1.2 medundertegnede
BHR gruppen ApS
Nygårds Plads 7
2605 Brøndby
CVR 44874725

i det følgende kaldet Rådgiveren, har indgået følgende aftale:

…

2.2 Til opgaven er knyttet følgende underrådgivere:
Ingen

2.3 Rådgiverens centrale medarbejdere:
Kaare Holm Madsen (khm@bhrgruppen.dk) fra BHR gruppen ApS

2.4 Bygherrens andre rådgivere til opgaven:
Domea.dk

…
"

By & Havn-opgaverne

Af bilag benævnt "Aftale med By og Havn om Pakhusene" af 8. januar 2021 fremgår bl.a.:

"

SUNDGAARD ADVOKA

Cubic Group

Aftaleformular for aftale om teknisk rådgivning og bistand i henhold til ABR 18

Formularen benyttes sammen med Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand, ABR18.

Aftaleformularen er udarbejdet af Danske Arkitektvirksomheder og Foreningen af Rådgivende Ingeniører, FRI samt YBL 2019 for BHR

1. Parterne

1.1 Undertegnede
v/By og Havn AS
Nordre Toldbod 7
1259 København K
CVR 3082 3702

I det følgende kaldet bygherren, og

1.2 medundertegnede
v/Cubic Group APS
Ordrupvej 60, 5 sal
2920 Charlottenlund
CVR 3073 5609

I det følgende kaldet rådgiveren, har indgået følgende aftale:

2. Opgaven

2.1 Aftalen omfatter forefaldende teknisk rådgivning og bistand vedrørende bygherrerådgivning ifm. udbud og ombygning af Pakhusene på Sundmolen (Pakhus 47, 48, 53 og 54) hvor omfanget aftales løbende fra sag til sag.

2.2 Til opgaven er knyttet følgende underrådgivere:
Ingen

2.3 Rådgiverens centrale medarbejdere:
Jens Johansson

2.4 Bygherrens medarbejder, der repræsenterer bygherren over for rådgiveren iht. ABR 18, § 22:
Lars Roland Hansen

2.5 Bygherrens andre rådgivere til opgaven:
Byggeledelse af anden leverandør
Advokat ifm. udbud
Diverse arkitekter og Ingeniører.

…

"

Af bilag benævnt "Aftale By & Havn om Pakhusene 47" af 4. april 2022 fremgår bl.a.:

"

Cubic Group

Aftaleformular for aftale om teknisk rådgivning og bistand i henhold til ABR 18

Formularen benyttes sammen med Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand, ABR18.

Aftaleformularen er udarbejdet af Danske Arkitektvirksomheder og Foreningen af Rådgivende Ingeniører, FRI samt YBL 2019 for BHR

1. Parterne

1.1 Undertegnede
v/By og Havn AS
Nordre Toldbod 7
1259 København K
CVR 3082 3702

i det følgende kaldet bygherren, og

1.2 medundertegnede
v/Cubic Group APS
Ordrupvej 60, 5 sal
2920 Charlottenlund
CVR 3073 5609

i det følgende kaldet rådgiveren, har indgået følgende aftale:

2. Opgaven

2.1 Aftalen omfatter byggeledelse/bygherrerådgivning i forbindelse med im. ombygning af Pakhusene 47 på sundmolen.

2.2 Til opgaven er knyttet følgende underrådgivere:
Ingen.

2.3 Rådgiverens centrale medarbejdere:
Jens Johansson og Caroline Fischer

2.4 Bygherrens medarbejder, der repræsenterer bygherren over for rådgiveren iht. ABR 18, § 22:
Lars Roland Hansen

2.5 Bygherrens andre rådgivere til opgaven:
Skala Arkitekter er totalrådgiver med Lendager og Arup som underrådgivere. Lendager som arkitekter og Arup som ingeniører.

…

7. Økonomi

7.1 Opgavens økonomiske ramme, jf. ABR 18, § 4, stk. 2 c) er pkt. 4.1. til og med 4.4 i alt 579.200 der afregnes efter forbrug.

8. Honorar

8.1 Honorarform og satser timepris er 950,00 + moms for Jens og kr. 775,- for Caroline

8.2 Indeks, rådgivers timepriser indekseres, jf. ABR 18, § 33, i henhold til Danmarks Statistiks kvartalsvise lønindeks for virksomheder og organisationer efter branche og sæsonkorrigering (ILON 12) med MA Rådgivning m.m. som valgte branche.

9. Udlæg

I henhold til ABR 18, § 33, stk. 7, jf. § 34, stk. 4.

…

BY OG HAVN,
Pakhus 47, Miljø Sanering

Aftaleformular for aftale om teknisk rådgivning og bistand i henhold til ABR 18

Formularen benyttes sammen med Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand, ABR18.

Aftaleformularen er udarbejdet af Danske Arkitektvirksomheder og Foreningen af Rådgivende Ingeniører, FRI.

1. Parterne

1.1 Undertegnede
By og Havn
Nordre toldbod 7
1259 København K

i det følgende kaldet bygherren, og

1.2 medundertegnede
Eggersen Miljø og sikkerhed ApS
Cedervej 10, Fensmark
4684 Holmegaard

i det følgende kaldet rådgiveren,
har indgået følgende aftale:

…

2.4 Bygherrens medarbejder, der repræsenterer bygherren over for rådgiveren iht. ABR 18, § 22
Morten Søndergaard

2.5 Bygherrens andre rådgivere til opgaven
Cubic Group ApS, Jens Johansson, Bygherrerådgiver

…

"

Af bilag benævnt "Aftale med By og Havn om Pakhusene 53" af 29. september 2022 fremgår bl.a.:

SUNDGAARD ADV
Cubic Group

Aftaleformular for aftale om teknisk rådgivning og bistand i henhold til ABR 18

Formularen benyttes sammen med Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand, ABR18.

Aftaleformularen er udarbejdet af Danske Arkitektvirksomheder og Foreningen af Rådgivende Ingeniører, FRI samt YBL 2019 for BHR

1. Parterne

1.1 Undertegnede
v/By og Havn AS
Nordre Toldbod 7
1259 København K
CVR 3082 3702

i det følgende kaldet bygherren, og

1.2 medundertegnede
v/Cubic Group APS
Ordrupvej 60, 5 sal
2920 Charlottenlund
CVR 3073 5609

I det følgende kaldet rådgiveren, har indgået følgende aftale:

"

2. Opgaven

2.1 Aftalen omfatter byggeledelse ifbm. ombygning af Pakhus 53 på sundmolen.

2.2 Til opgaven er knyttet følgende underrådgivere:
Ingen

2.3 Rådgiverens centrale medarbejdere:
Jens Johansson og Caroline Fischer

2.4 Bygherrens medarbejder, der repræsenterer bygherren over for rådgiveren iht. ABR 18, § 22:
Lars Roland Hansen

…

5. Bygherrens ydelser

Adgang til projekt portal samt adgang for rapporterings værktøj (Capture eller Dalux eller lign.)

6. Tidsfrister.

6.1 Rådgivningen opstartes ved denne aftales underskrift. Forventet forløb er til udgangen af 2024.

7. Økonomi

7.1 Opgavens økonomiske ramme, jf. ABR 18, § 4, stk. 2 c) er pkt. 4.1. til og med 4.4 i alt kr. 579.200,-

7.2 Den samlede økonomiske ramme, jf. ABR 18, § 4, stk. 4 a) er ikke kendt på nuværende tidspunkt

8. Honorar

8.1 Honorarform og satser timepris er 975,00 + moms

8.2 Indeks, rådgivers timepriser indekseres, jf. ABR 18, § 33, i henhold til Danmarks Statistiks kvartalsvise lønindeks for virksomheder og organisationer efter branche og sæsonkorrigering (ILON 12) med MA Rådgivning m.m. som valgte branche.

…

"

Sagens oplysninger i øvrigt

Af bilag benævnt "Mails mellem Josefine og Jens om medejerskab" af 25. juni 2023 fremgår bl.a.:

"

Josephine Ulrikke Damgaard

Fra: Ulrik Fleischer-Michaelsen <ufm@360-lawfirm.com>
Sendt: 15. maj 2024 18:53
Til: Playmaker | 360 Law Firm
Emne: Fwd: Cubic

…

Start på videresendt besked:

Fra: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Dato: 28. juni 2023 kl. 10.30.56 CEST
Til: Jens Johansson <jens@sneploven.dk>
Cc: Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Emne: Vedr.: Cubic

👍

Sendt fra min iPhone

Den 27. jun. 2023 kl. 18.38 skrev Jens Johansson <jens@sneploven.dk>:

Hej begge

Tak for orienteringen i dag

Jeg ser frem til at modtage oplæg til aftalen på de 15% Det er helt fint med trappeløsningen til de 20%..

Jeg sender en faktura på torsdag som aftalt i dag.

Med venlig hilsen
Jens Johansson

Mobil +45 2625 7103

Den 25. jun. 2023 kl. 17.48 skrev Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>:

Enig Jens
Vi kommer med et oplæg

Sendt fra min iPhone

Den 25. jun. 2023 kl. 14.52 skrev Jens Johansson <jens@sneploven.dk>:

Hej begge

Er det så i denne uge i kommer med oplægget?

Hvis ikke så må vi finde en anden løsning da jeg, som i ved har stiftet selskab alene af den årsag - sidste år for at være medejer.

Jeg vil ikke ud af første år uden overskud fordi i har trukket den. Det er vel fair nok sådan som jeg har knoklet i de sidste 3 år ...

Med venlig hilsen
Jens Johansson

Mobil +45 2625 7103

”

Af bilag benævnt "Faktura fra TJ konsulent ApS" af 29. juni 2023 fremgår bl.a.:

"

TJ Konsulent ApS

BILAG 9
SUNDGAARD ADVO

FAKTURAADRESSE:
Cubic Group ApS
Hans Edvard Teglers Vej 3, 1. sal
2920 Charlottenlund
CVR-nr. 30735609

Att. Josefine Ebbe
faktura@cubicgroup.dk

DATO:
29.06.2023

FAKTURA NR.
8004

SAGS NR.
23014

ANTAL	BESKRIVELSE	ENHEDSPRIS	I ALT
93	Rådgivningstimer i henhold til aftale	915,00	**85.095,00**
		Subtotal	**85.095,00**
		Moms (25%)	**21.273,75**
		I alt	**106.368,75**

Betalingsbetingelser: **Netto 20 dage**

Beløbet bedes indbetales til vor bank: **Arbejdernes Landsbank** / Reg.nr. Konto nr.
Ved betaling efter forfald tilskrives der renter på 1,5% pr. påbegyndt måned.

TJ Konsulent ApS
Trunnevangen 7 - 2920 Charlottenlund - Tlf. 2625 7103 - CVR-nr. 43129279

"

Af bilag benævnt "Mails fra Jens om ejeraftale" af 1. september 2023 fremgår bl.a.:

”

Fra: Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Sendt: 1. september 2023 17:36
Til: Jens Johansson <jens@cubicgroup.dk>
Cc: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Emne: Re: Aftale

Hej Jens,

Josefine og jeg havde møde om ejeraftalen i går. Vi har møde med advokaten onsdag næste uge kl. 1230. Har aftalt med advokaten at vi alle har møde med dig i den førstkommende uge, hvor du er retur fra ferie...💪

Nyd nu ferie og få slappet af med familien. Vi ses til et stærkt efterår🙈👊👊

Bh.

Michael

Sendt fra min iPhone

Den 1. sep. 2023 kl. 16.46 skrev Jens Johansson <jens@cubicgroup.dk>:

Hej begge

Jeg synes ikke om måden dette håndteres på.

I holder mig hen, hvilket på ingen måder er i orden. I sagde før sommeren at nu var det på plads...

Hvis i ikke vil have mig som del af ejerkredsen så skal der findes en betragtelig kompensation

Og aftaler om mange andre forhold og det indkalder jeg til møde om efter min ferie.

Jeg har i snart to år hørt på - at lige om lidt ...

Jeg har leveret ind på alle de aftaler som jeg har indgået - hvorimod i ikke har gjort modsat.

Synes i selv det ok?

@Josefine du siger/ skriver ingenting ... men du vil have at jeg leverer konstant, selv jeg er på ferie- men omvendt - sker der intet. Det er i hvert fald sådan det føles...

Med venlig hilsen/Best regards

Jens Johansson

Bygherrerådgiver/ afdelingsleder

Hans Edvard Teglers Vej 3

2920 Charlottenlund

Mobil nr. +45 2625 7103

jens@cubicgroup.dk

www.cubicgroup.dk

"

Af bilag benævnt "Lønforhøjelse Susanne Rømer Jensen" af 16. januar 2024 fremgår bl.a.:

"

Lønorientering januar 2024

Mellem Susanne Rømer Jensen

Og Cubic Group ApS
Hans Edvard Teglers Vej 3, 1
2920 Charlottenlund

Der er indgået følgende ændring til løn, gældende pr. 01.02.2024:

Lønforhold:
Månedlige løn ændres fra kr til kr. nkl. pensionsbidrag.

Udover 37 timers arbejdsuge, afregnes timerne til en timesats 1:1 + firmabetalt pension på Overtiden udbetales sammen med lønnen.

Lønstigningen gælder fra 01.02.2024. Næste lønforhandling finder sted januar 2025, hvor en evt. regulering vil være gældende fra 01.02.2025.

Lønorientering vedlægges gældende ansættelseskontrakt og underskrives af begge parter.

Charlottenlund, 16. januar 2024

For Cubic Group ApS Som Medarbejder

"

Af bilag benævnt "Mails med Jens om lønoversigt" af 17. januar 2024 fremgår bl.a.:

"

Thomas Torré Christiansen

Fra:	Jens Johansson <jens@cubicgroup.dk>
Sendt:	17. januar 2024 12:40
Til:	Josefine Ebbe
Emne:	SV: CG - LØN reguleringer
Vedhæftede filer:	Lønregulering 2024 final .xlsx

BILA
SUND

Med venlig hilsen/Best regards

Jens Johansson
Bygherrerådgiver/ afdelingsleder

Cubic Group

Hans Edvard Teglers Vej 3
2920 Charlottenlund

Mobil nr. +45 2625 7103
jens@cubicgroup.dk
www.cubicgroup.dk

Fra: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Sendt: 17. januar 2024 12:33
Til: Jens Johansson <jens@cubicgroup.dk>; Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Emne: SV: CG - LØN reguleringer

Ok super

Med venlig hilsen/Best regards

Josefine Ebbe
Stifter og adm. direktør/Founder and CEO

Cubic Group

Fra: Jens Johansson <jens@cubicgroup.dk>
Sendt: 17. januar 2024 12:32
Til: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>; Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Emne: SV: CG - LØN reguleringer

Tak .. jeg er ved at lave et tjek igen 😉

Med venlig hilsen/Best regards

Jens Johansson
Bygherrerådgiver/ afdelingsleder

Cubic Group

Hans Edvard Teglers Vej 3
2920 Charlottenlund

Mobil nr. +45 2625 7103
jens@cubicgroup.dk
www.cubicgroup.dk

Fra: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Sendt: 17. januar 2024 12:31
Til: Jens Johansson <jens@cubicgroup.dk>; Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Emne: SV: CG - LØN reguleringer

Hej Jens
MG og jeg får 120.000 kr. inkl. pension. Hvor har du tallene fra? Erik? Er der flere fejl så? Vil du rette opgørelsen og sende igen.

Med venlig hilsen/Best regards

Josefine Ebbe
Stifter og adm. direktør/Founder and CEO

Cubic Group

Fra: Jens Johansson <jens@cubicgroup.dk>
Sendt: 17. januar 2024 12:05
Til: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>; Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Emne: CG - LØN reguleringer

Hej Begge,

Så mangler vi kun to som er Karen og Erik.

Når disse er klar, ser lønningerne således ud.

Jeg ved ikke hvad I har reguleret Andreas P med så den skal lige tastet ind

Når de ovenstående er klar i denne uge giver jeg Erik instruks om at rette lønnen.

Med venlig hilsen/Best regards

Jens Johansson
Bygherrerådgiver/ afdelingsleder

Cubic Group

Hans Edvard Teglers Vej 3
2920 Charlottenlund

Mobil nr. +45 2625 7103
jens@cubicgroup.dk
www.cubicgroup.dk

"

Af bilag benævnt "Mails med Lejerbo om HP" af 22. april 2024 fremgår bl.a.:

"

Thomas Torré Christiansen

Fra:	Brian Hartmann Nielsen
Sendt:	25. april 2024 13:09
Til:	Jens Johansson
Cc:	Mads Stenbæk Jakobsen
Emne:	SV: BB - HP4 - Fakturering af timer på sagen

Hej Jens

Tak – det svarer på nogle af nedslagspunkterne, men ikke alle.

- Det går ikke, at I kalder opgaven "granskning" – det er en screening, som I har udført. Det må du meget gerne rette ift. at jeg på et tidspunkt skal fremlægge bygherres omkostninger i sagen mod Sweco (du husker nok forskellen på at granske og at screene – jf. Viltofts instruks).
- Hvilke konkrete opgaver har medarbejderne med gul/rød løst på projektet?
- Hvilke honorarkategorier er medarbejdere med gult afregnet til jf. rammeaftalen?
- På hvilke fakturaer er nedenstående afregnet. Tilføj evt. en kolonne med fakturanumre.

Du må sørge for mere transparens ift. afregning på sagen og få gerne Wissenberg til at vedhæfte den elektroniske faktura et bilag med oplysninger om navn, rolle, beskrivelse af udført arbejde, honorarkategori og periodeafgrænsnin osv. Så er jeg sikker på det hele glider noget nemmere 😊

Med venlig hilsen
Brian Hartmann Nielsen

Projektchef
Udviklings- og Byggeafdelingen

Lejerbo
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby
Mobil: 30 84 52 68
Mail:
Web: www.lejerbo.dk

Af hensyn til beskyttelse af dine persondata kan visse oplysninger i din oprindelige mail være redigeret eller fjernet.

Fra: Jens Johansson <jens@cubicgroup.dk>
Sendt: 22. april 2024 09:13
Til: Brian Hartmann Nielsen
Cc: Mads Stenbæk Jakobsen <MSJ@wissenberg.dk>
Emne: VS: BB - HP4 - Fakturering af timer på sagen

Hej Brian

I forlængelse af vores samtale i fredags fremsender jeg lige nedenstående samt de 2 fakturaer der udestår.

Hvis du mangler noget, må du endelig sige til.

Med venlig hilsen/Best regards

Jens Johansson
Bygherrerådgiver
Afdelingschef

Cubic Group

Hans Edvard Teglers Vej 3
2920 Charlottenlund

Mobil nr. +45 2625 7103
jens@cubicgroup.dk
www.cubicgroup.dk

Fra: Jens Johansson
Sendt: 4. marts 2024 09:31
Til: Brian Hartmann Nielsen <
Cc: Martin Kjølby SBS
Emne: SV: BB - HP4 - Fakturering af timer på sagen

Hej Brian,

Nu har jeg fået forklaringen, fra de to regnskabs nørder... Det er sgu ikke nemt, men hermed er forklaringen. Det er over flere perioder...

Varenavn	Antal	Enhed	
Timer			
AMK B - Hanne Suhr (2023)	5,50	AMK	
AMK B - Hanne Suhr	21,50	AMK	
BHR - André Høll	20,00	Notater og møder	
BHR - Haja Ibrik (2023)	21,00	Granskning og kontrol	
BHR - Jens Johansson (2023)	13,00	Notater og møder	
BHR - Jens Johansson	25,00	Notater og møder	
BHR - Kaare Holm Madsen	3,50	Granskning, Notater og møder	
BHR - Stig Andersen (2023)	21,00	Granskning, Notater og møder	
BHR - Stig Andersen	67,00	Granskning, Notater og møder	
Thomas Jensen	29,00	Granskning af udbudsprojekter for el, VVS mv. -	
Zarah Heutel	21,00	Granskning af udbudsprojekter for el, VVS mv. -	
Michael Nørager Taphouse	4,50	Granskning og oplæg til solcelleanlæg -	
Pteer R. Duhn	17,00	Granskning og oplæg til solcelleanlæg -	
Erik Olsen	32,00	Granskning af udbudsprojekter for el, VVS mv. -	
Jens Friberg-Larsen	8,50	Granskning af udbudsprojekter for el, VVS mv. -	
Morten Nørager Christensen	5,00	Granskning og oplæg til solcelleanlæg -	
AMK B - Hanne Suhr	24,50	AMK	
BHR - André Høll	12,00	Notater og møder	
BHR - Jens Johansson	27,00	Notater og møder	
BHR - Kaare Holm Madsen	1,00	Granskning, Notater og møder	

BHR - Mirvat El-Set	4,00	Granskning, Notater og møder
BHR - Peter Mark Nielsen	5,00	Granskning, Notater og møder
BHR - Stig Andersen	37,50	Granskning, Notater og møder
	425,50	

Med venlig hilsen/Best regards

Jens Johansson
Bygherrerådgiver
COO/Produktionsdirektør

Cubic Group

Hans Edvard Teglers Vej 3
2920 Charlottenlund

Mobil nr. +45 2625 7103
jens@cubicgroup.dk
www.cubicgroup.dk

"

Af bilag benævnt "Opsigelse Jens Johansson" af 22. april 2024 fremgår bl.a.:

"

Thomas Torré Christiansen

Fra: Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Sendt: 29. august 2024 15:04
Til: Josefine Ebbe
Emne: VS: Opsigelse

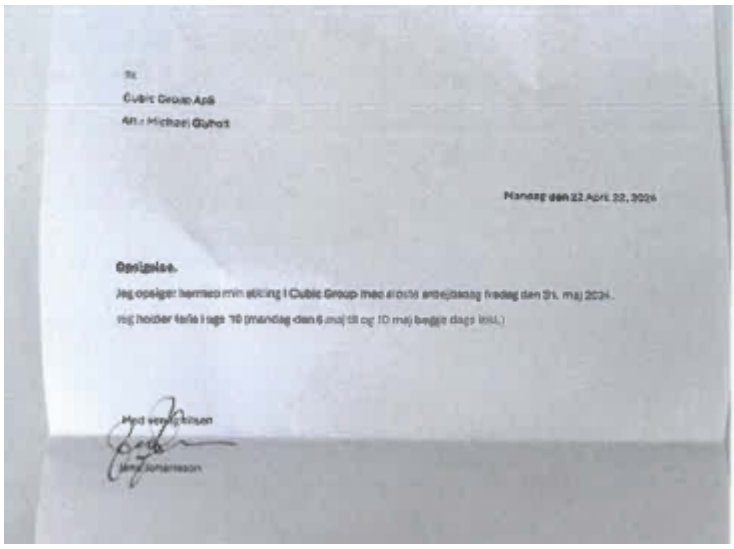
…

Fra: Jens Johansson <jens@sneploven.dk>
Sendt: 22. april 2024 09:16
Til: Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Cc: Jens Johansson <jens@cubicgroup.dk>
Emne: Opsigelse

Hej Michael

Vil du venligst bekræfte modtagelsen idag.

…



…

Med venlig hilsen
Jens Johansson

Mobil +45 2625 7103

"

Af bilag benævnt "Opsigelse André Høll" af 26. april 2024 fremgår bl.a.:

"

Cubic Group ApS

Hans Edward Teglers Vej 3, 1. Sal

2920 Charlottenlund

26. april 2024

Opsigelse af stilling

Jeg, André Høll, opsiger hermed min stilling hos Cubic Group ApS pr. dags dato.

Da jeg i henhold til min ansættelseskontrakt har et opsigelsesvarsel på 1 måned, fratræder jeg min stilling den 31. maj 2024.

I denne sammenhæng skal det nævnes, at jeg holder feriefri dage henholdsvis den 10. maj og 31. maj 2024, hvorfor min sidste arbejdsdag bliver den 30. maj 2024.

"

Af bilag benævnt "Opsigelse Susanne Rømer Jensen" af 29. april 2024 fremgår bl.a.:

"

Erik Lund

Fra:	Jens Johansson
Sendt:	29. april 2024 16:02
Til:	Michael Glyholt; Erik Lund
Emne:	Fwd: Opsigelse

…

Start på videresendt besked:

Fra: Jens Johansson <jens@cubicgroup.dk>
Dato: 29. april 2024 kl. 16.02.06 CEST
Til: Susanne Rømer Jensen <srj@cubicgroup.dk>
Cc: Susanne Rømer Jensen <e.hotellet@gmail.com>
Emne: Vedr.: Opsigelse

Hej Susanne

Din opsigelse er modtaget.

Selv tak for kampen.

Med venlig hilsen/Best regards

Jens Johansson
Bygherrerådgiver
Afdelingschef

Hans Edvard Teglers Vej 3

1

2920 Charlottenlund

Mobil nr. +45 2625 7103
jens@cubicgroup.dk
www.cubicgroup.dk

Den 29. apr. 2024 kl. 16.00 skrev Susanne Rømer Jensen <srj@cubicgroup.dk>:

Hej Jens

Jeg opsiger hermed min stilling pr. 30. april 2024, med sidste arbejdsdag d. 23. maj 2024, da jeg har svært ved at gennemskue og se min rolle i den nye organisation.

Jeg holder fri fredag d. 3. maj og ferie i perioden 24.-31. maj (ferie er registreret i EAZY).

Min sidste arbejdsdag i Cubic Group er d. 23. maj 2024,

Tak for samarbejdet – og god sommer.

Med venlig hilsen/Best regards

Susanne Rømer Jensen
PA/projektkoordinator

"

Af bilag benævnt "Jens Johannson meddeler Lejerbo, at han stopper" af 2. maj 2024 fremgår bl.a.:

"

Fra: Brian Hartmann Nielsen
Sendt: 14. maj 2024 08:41
Til: Mads Stenbæk Jakobsen <MSJ@wissenberg.dk>
Cc: Martin Kjølby SBS
Emne: VS: BB_ Møder

Hej Mads

Det her er virkelig problematisk. Hvis Jens ikke længere er til rådighed giver det os problemer på kommende møder og sagen som helhed.

Du må meget gerne fremskynde Wissenbergs forslag til bemanding af sagen ASAP, tak.

Med venlig hilsen
Brian Hartmann Nielsen

Projektchef

Udviklings- og Byggeafdelingen

…

Fra: Brian Hartmann Nielsen
Sendt: 14. maj 2024 08:36
Til: 'Michael Glyholt' <michael@cubicgroup.dk>; Martin Kjølby SBS
Mads Stenbæk Jakobsen <MSJ@wissenberg.dk>
Cc: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>; Louise Kanne <lk@cubicgroup.dk>
Emne: SV: BB_ Møder

Hej Michael

Det var en virkelig ærgerlig udvikling i sagen, men tak for orienteringen.

Jeg fortsætter herefter dialogen direkte med Wissenberg om bemanding af sagen, idet vi er direkte kontraktparter.

Med venlig hilsen
Brian Hartmann Nielsen

Projektchef

Udviklings- og Byggeafdelingen

…

Fra: Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Sendt: 13. maj 2024 18:23
Til: Brian Hartmann Nielsen ; Martin Kjølby SBS
Cc: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>; Louise Kanne <lk@cubicgroup.dk>; Mads Stenbæk Jakobsen <MSJ@wissenberg.dk>
Emne: SV: BB_ Møder

Kære Brian & Martin,

Det er med stor beklagelse jeg desværre må meddele, at Cubic har været nødsaget til at bortvise Jens pr. d.d. Vi er selvsagt i tæt dialog med Wissenberg om en løsning, som Mads beskriver nedenfor.

Vi står altid til rådighed for de spørgsmål der måtte være.

Med venlig hilsen/Best regards

Michael Glyholt

Partner

…

Fra: Brian Hartmann Nielsen
Sendt: 13. maj 2024 05:22
Til: Mads Stenbæk Jakobsen <MSJ@wissenberg.dk>; Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>; Martin Kjølby SBS
Emne: SV: BB_ Møder

Hej Mads

Tak for tilbagemeldingen.

Jf. min mail af 2. maj (se nedenfor) er jeg ikke interesseret i at introducere ændringer af bygherres organisering af opgaven på mødet med Sweco i dag, så nej tak til din deltagelse her.

Omkring holdet omkring Jens, så tænker jeg at Stig, Hanne, André og Kaare kører videre – de er velkendte i organisationen og vi har investeret rigtig mange timer i deres kendskab til sagen.

- Ser du nogen problemer i det?

Med venlig hilsen
Brian Hartmann Nielsen

Projektchef

Udviklings- og Byggeafdelingen

...

Fra: Mads Stenbæk Jakobsen <MSJ@wissenberg.dk>
Sendt: 10. maj 2024 15:49
Til: Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>; Brian Hartmann Nielsen ; Martin Kjølby SBS
Emne: SV: BB_ Møder

Hej Brian

Som Michael beskriver, er vi godt i gang med dialogen med Cubic. Vi forsøger fortsat at finde en model, hvor vi kan bevare Jens i projektet, og sætte et hold rundt om ham. Vi bestræber os på at have et oplæg klar ved udgangen af uge 20.

Vores vigtigste prioritet er fortsat at sikre at HP4 projektet kan forsætte upåvirket, og at I som bygherre oplever en tryg og kontinuerlig bygherrerådgivning. Vi er opmærksomme på at det er planlagt en række kritiske møder med Sweco, som vi tilsvarende har fokus på.

Jeg vil således meget gerne deltage i det planlagte møde på mandag, så jeg kan sikre og understøtte den nødvendige ledelsesopbakning fra både Wisenberg og Cubic. Håber derfor at du vil invitere mig til mødet? (Timeforbruget vil være uden beregning)

God weekend!

Venlig hilsen

Mads Stenbæk Jakobsen

Afdelingsleder og Partner

Bygherrerådgivning

+45 20 15 56 77

msj@wissenberg.dk

…

Fra: Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Dato: onsdag, 8. maj 2024 kl. 18.25
Til: Brian Hartmann Nielsen · , Martin Kjølby SBS
Mads Stenbæk Jakobsen <MSJ@wissenberg.dk>
Emne: SV: BB_ Møder

Hej Brian,

Tak for din mail og beklager, at jeg ikke vente hurtigere retur.

Wissenberg og undertegnet har her til eftermiddag holdt møde om sagen og vi vender retur med forslag til bemandingen, som ønsket i næste uge.

Mads, kontakter dig ligeledes for håndtering af den kommende møderække med Sweco.

God Kr. Himmelfartsdag.

Med venlig hilsen/Best regards

Michael Glyholt

Partner

Cubic Group

…

Fra: Brian Hartmann Nielsen
Sendt: 8. maj 2024 16:56
Til: Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>; Martin Kjølby SBS

166

Mads Stenbæk Jakobsen <MSJ@wissenberg.dk>
Emne: SV: BB_ Møder

Hej Michael

Idet jeg ikke har hørt fra dig omkring nedenstående, har jeg disponeret tiden til det foreslåede mødetidspunkt til anden side nu.

Du må vende tilbage hvis er møde stadigvæk er aktuelt.

@Mads Stenbæk Jakobsen: Vil du/Wissenberg snarest muligt og inden udgangen af uge 20 fremsende relevante CV'er på det hold, som - I indstiller til bygherre - kører sagen videre på HP4, tak.

Med venlig hilsen
Brian Hartmann Nielsen

Projektchef

Udviklings- og Byggeafdelingen

…

Fra: Brian Hartmann Nielsen
Sendt: 3. maj 2024 09:13
Til: 'Michael Glyholt' <michael@cubicgroup.dk>; Martin Kjølby SBS
Emne: SV: BB_ Møder

Hej Michael

Tak for din mail.

Ja, det er noget af en "mavepuster" at Jens stopper – han er en af de absolut vigtigste nøglepersoner i vores/bygherres organisering af HP4-sagen. Det ser vi på med stor alvor og det sker desværre på et meget kritisk tidspunkt ift. det reklamationsspor, som vi kører ift. Sweco m.m.

For mit vedkommende er alt udsolgt i næste uge (som er en kort uge i Lejerbo).

Jeg vil foreslå et møde d. 22.05.2024 hos mig kl. 13.00 – passer det i din/jeres kalender?

For at udnytte tiden bedst muligt vil jeg foreslå, at du snarest muligt sender CV'er på Jens' afløser og holdet omkring vedkommende. Jeg går også ud fra, at du koordinerer med Wissenberg ift. aftalen med Lejerbo.

Med venlig hilsen
Brian Hartmann Nielsen

Projektchef

Udviklings- og Byggeafdelingen

…

Fra: Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Sendt: 2. maj 2024 17:31
Til: Brian Hartmann Nielsen ; Martin Kjølby SBS
Emne: SV: BB_ Møder

Kære Brian og Martin,

Ja desværre, som det fremgår af mailen fra Jens stopper han udgangen af maj mdr.

Vi er ved at processætte overdragelse af hans arbejdsopgaver, og vil i denne forbindelse gerne mødes med jer, for drøftelse af den fremtidige håndtering.

Hvordan vil det se ud med en mødedato i næste uge?

Med venlig hilsen/Best regards

Michael Glyholt

Partner

Cubic Group

…

Fra: Jens Johansson <jens@cubicgroup.dk>
Sendt: 2. maj 2024 12:26
Til: Brian Hartmann Nielsen ; Martin Kjølby SBS
Cc: Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Emne: SV: BB_ Møder

Hej Brian.

Jeg deltager selvfølgelig i mødet og siger intet om ændringer.

Med venlig hilsen/Best regards

Jens Johansson

Bygherrerådgiver

Afdelingschef

…

Fra: Brian Hartmann Nielsen
Sendt: 2. maj 2024 12:00
Til: Jens Johansson <jens@cubicgroup.dk>; Martin Kjølby SBS
Emne: SV: BB_ Møder

Hej Jens

Det er jeg ked af at høre – men tænker, at det er en veloverveget beslutning som – hvis jeg kender dig ret – er urokkelig.

Vi har et vigtigt møde i kalenderen med Sweco d. 13.05.2024 som jeg forventer du deltager i – og jeg forventer ikke, at vi introducerer ændringer i bygherres bemanding i dét forum.

Med venlig hilsen
Brian Hartmann Nielsen

Projektchef

Udviklings- og Byggeafdelingen

…

Fra: Jens Johansson <jens@cubicgroup.dk>
Sendt: 2. maj 2024 10:00
Til: Brian Hartmann Nielsen < Martin Kjølby SBS
Emne: BB_ Møder

Kære Brian og Martin,

Jeg skal for en god ordens skyld meddele jer at jeg har valgt at opsige min stilling i Cubic med sidste dag den 31/5-2024.

Med venlig hilsen/Best regards

Jens Johansson

Bygherrerådgiver

Afdelingschef

"

Af bilag benævnt "Mails med Gladsaxe kommune om ny bemanding" af 6. maj 2024 fremgår bl.a.:

"

Thomas Torré Christiansen

BILAG 4
SUNDGAAF

Fra: Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Sendt: 20. juni 2024 13:06
Til: Lene Riis
Emne: SV: Gladsaxe Ny Genbrugsstation - udskiftning af nøgleperson

Hej Lene,
Har forsøgt at kontakte dig telefonisk – hvis muligt må du meget gerne give et kald.

Med venlig hilsen/Best regards

Michael Glyholt
Partner

…

Fra: Lene Riis
Sendt: 14. juni 2024 15:29
Til: Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Emne: VS: Gladsaxe Ny Genbrugsstation - udskiftning af nøgleperson

Kære Michael
Tak for din mail. Som jeg nævnte i telefonen, så var det oprigtigt vores intention ikke at have tilknyttet en bygherrerådgiver i resten af projektet, da der ikke er så lang tid tilbage. Men da vi fik en sygemelding fra en af vores andre projektledere, måtte vi omdisponere i Christians tid, så han nu er projektleder på et andet projekt også – et projekt, han har kendskab til fra tidligere. På den måde kunne vi løse den akutte opgave med færrest ressourcer her i afdelingen. Det betyder imidlertid, at Christian nu ikke har så megen tid til Genbrugsstationen, og vi måtte ty til andre løsninger. Derfor tog Christian kontakt til André på LinkedIn for at høre, om han evt. havde mulighed for at hjælpe os. På den baggrund ringede André til Christian den 3. juni 2024, hvor det mundtligt blev aftalt, at André skulle træde til og bistå Christian med nogle opgaver relateret til Genbrugsstationen.

Henset til, at der er relativ kort tid tilbage af projektet inden aflevering efter sommerferien, vil det for alle være et stort arbejde at sætte en helt ny bygherrerådgiver på sagen, og derfor valgte vi at høre André, om han ville have mulighed for at hjælpe i den akutte situation, der var opstået. Vi har således ikke haft kontakt til Andre i maj måned, og han har ikke rettet henvendelse til os mhp. opgaveløsning. På baggrund af ovenstående ønsker vi heller ikke at afbryde det samarbejde, vi nu har med André de sidste måneder af projektets levetid.

Du er naturligvis velkommen til at kontakte mig, hvis du har brug for yderligere information.

…

Fra: Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Sendt: 14. juni 2024 06:48
Til: Lene Riis
Cc: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Emne: SV: Gladsaxe Ny Genbrugsstation - udskiftning af nøgleperson

Kære Lene,
Vi er desværre i en situation, hvor der nu kommer et retsligt efterspil i forbindelse med, at den tidligere medarbejder har haft dialog med Gladsaxe Kommune om overtagelse af opgaven. Denne del er ikke rettet mod jer, men mod medarbejderne, og i denne forbindelse har vores advokat brug for oplysninger om, hvornår i maj måned medarbejderen har rettet henvendelse til Jer. Kan du fremskaffe disse oplysninger?
Hertil anbefales det, at Gladsaxe Kommune ophører samarbejdet med den pågældende person, da kommunen kan blive unødigt indblandet heri.

Med venlig hilsen/Best regards

Michael Glyholt
Partner

…

Fra: Michael Glyholt
Sendt: 12. juni 2024 10:37
Til:
Cc: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Emne: VS: Gladsaxe Ny Genbrugsstation - udskiftning af nøgleperson

Kære Lene,

Tak for telefonsamtalen dags dato.

Som nævnt står vi i en noget prekær situation, hvor vi efter aftale med jeres konsulent Christian Nemmøe afsluttede kontraktforholdet med den præmis, at Gladsaxe Kommune ville færdiggøre projektet internt (se nedenstående mailkorrespondance markeret med rødt). Jeg blev i denne forbindelse telefonisk forsikret om, at vores tidligere medarbejder ikke ville indgå i færdiggørelsen, hvilket nu viser sig at være usandt, da nævnte medarbejder netop indgår i færdiggørelsen.

Dette stiller mig i en vanskelig situation over for ledelsen i Cubic, da jeg har accepteret at give køb på en ydelse baseret på ukorrekte oplysninger.

Med venlig hilsen/Best regards

Michael Glyholt
Partner

…

Fra: Christian Frank Nemmøe
Sendt: 7. maj 2024 15:05
Til: Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Cc: Jan René Rasmussen
Emne: SV: Gladsaxe Ny Genbrugsstation - udskiftning af nøgleperson

Kære Michael

Tak for fremsendelsen af CV'et for Christian Grønbech.

Genbrugsstationen er så langt fremskredent, at indsættelsen af en ny nøgleperson så langt inde i processen ville være for økonomisk ufordelagtigt henset til de resterende korte og afsluttende faser af projektet.

Vi har været utrolige glade for samarbejdet, men det er vores vurdering, at vi kan færdiggøre de sidste faser af byggeriet internt.

Vi foreslår, at det vil være mest hensigtsmæssigt for begge parter, at vi enes om en gensidig opsigelse af vores aftale pr. 31. maj 2024, hvilket også vil være Andrés ansættelsesophør.

Vi er indforstået med, at forsikringsdækningen ophører samtidig med opsigelsen af samarbejdet.

Venlig hilsen

Christian Frank Nemmøe
Konsulent

…

Fra: Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Dato: mandag, 6. maj 2024 kl. 18.41
Til: Christian Frank Nemmøe
Emne: Gladsaxe Ny Genbrugsstation - udskiftning af nøgleperson

Kære Christian,
Som aftalt i fredags modtages hermed vores tilbagemelding vedr. Gladsaxe Ny Genbrugsstation.

I forbindelse med, at vores projektleder André Høll stopper sit ansættelsesforhold hos Cubic Group, udgangen af maj mdr. Modtages jf. kontraktens pkt. 2.3 Cv på ny nøgleperson. Christian Grønbech har +20 års erfaring med bygherrerådgivning og har mulighed for at tiltræde projekt med omgående virkning, og derved følge André frem til han stopper udgangen af maj. Mdr.

Der blev fra din side forespurgt, om vi er interesseret i at træde ud af projektet udgangen af maj, netop fordi projektet er i den sidste fase. Hvis I har et ønske om en sådan model, vil vi selvsagt ikke stå i vejen for en sådan. I skal dog være opmærksomme på, at vi derved ikke kan opretholde vores forpligtigelser jf. kontraktens pkt. 9 *Forsikring*. Hvilket betyder, at der ikke vil være forsikringsdækning for vores ydelser, indtil 5 år efter afleveringen.

Christian, håber I har mulighed for at træffe en beslutning i denne uge, så jeg derved kan planlægge vores ressourcer, og igen beklager mange gange, at vi skal sætte Jer i denne situation.

Med venlig hilsen/Best regards

Michael Glyholt
Partner

”

Af bilag benævnt "Opsigelse Kaare Holm Madsen" af 8. maj 2024 fremgår bl.a.:

"

Opsigelse

Jeg opsiger hermed min stilling i Cubic Group med udgangen af maj måned 31.05.2024. Min sidste arbejdsdag bliver fredag den 28. juni 2024.

Med venlig hilsen

Kaare Holm Madsen

"

Af bilag benævnt "Bortvisning Jens Johansson" af 13. maj 2024 fremgår bl.a.:

"

SUNDGAARD ADVOKA

Til Jens Johansson

Dato 13. maj 2024

Bortvisning

I forbindelse med din opsigelse med virkning fra 1. juni 2024 bortvises du hermed fra din stilling i Cubic Group med øjeblikkelig virkning. Årsagen skyldes, at du har misligholdt din loyalitetspligt overfor selskabet. Det er nærmere begrundet nedenfor.

Dette betyder, at du ikke længere skal arbejde for selskabet og at du derfor ikke må have nogen kontakt til selskabets medarbejdere, samarbejdspartnere, kunder og leverandører. Du skal straks aflevere alt, hvad du har fået udleveret og som tilhører selskabet.

Uanset bortvisningen er du stadig bundet af din loyalitetspligt overfor Cubic Group og reglerne om god markedsføringsskik, samt reglerne om forretningshemmeligheder. Du må derfor ikke være involveret i en konkurrerende virksomhed i resten af din opsigelsesperiode. Alle optegnelser, markedsføringsmateriale, kontaktinformationer på kunder, kendskab til prisstrukturer, rammeaftaler og lignende er selskabet forretningshemmeligheder og misbrug heraf er ulovligt og strafbart.

Bortvisningen sker med udgangspunkt i følgende forhold:

1. Vi har erfaret, at du har stiftet og drevet virksomhed med omsætning og overskud i periode, hvor du var funktionær hos os og dermed i modstrid med din ansættelseskontrakt.
2. Vi har erfaret, at du har forsøgt at rekruttere vores medarbejdere til din egen konkurrerende virksomhed, herunder André Høll, Susanne Rømer Jensen og Kaare Holm Madsen.
3. Vi har erfaret, at du har bagtalt og modarbejdet ledelsen og Cubic Group overfor medarbejdere, samarbejdspartnere og kunder med det formål at skade Cubic Group og/eller at gavne din egen konkurrerende virksomhed.
4. At du har været part i en kollektiv koordineret opsigelse.
5. Vi er erfaret, at du forsøger at kontakte vores samarbejdspartnere og kunder med henblik på at overtage igangværende sager og aftaler. Herunder, men ikke begrænset til;
    a. AKF Holding
    b. ATP Ejendomme
    c. Bang & Beenfeldt
    d. Birkerød Gymnasium
    e. By & Havn
    f. Christian Hansen
    g. Danmarks Skibskredit
    h. Domea
    i. Enemærke & Petersen
    j. Fogh & Følner
    k. Gladsaxe Kommune
    l. Imperium Family Office
    m. Johannesskolen
    n. KAB
    o. Lejerbo
    p. NAS Real Estate Nordics
    q. NCC Danmark
    r. NNE
    s. Novo
    t. Rørbæk & Møller
    u. Wissenberg

Vi bedømmer, efter vores samtale dd., hvor du har haft mulighed for at forklare dig, om der skal indledes retsskridt om erstatning og fogedforbud eller eventuelt indgives politianmeldelse.

Vi ser med stor alvor på situationen og anmoder dig om, omgående at indstille den konkurrerende virksomhed. Vi gør opmærksom på, at du heller ikke efter udløbet af din oprindelige opsigelsesperiode ikke må fortsætte eller genoptage kontakten til de kunder mv. som du ulovligt har kontaktet under din ansættelsestid/opsigelsesperiode i Cubic Group. De ulovlige kontakt i opsigelsesperioden følger så at sige med til perioden efter 1. juni 2024.

Mvh

Modtagelsen af ovennævnte bekræftes.

Jens Johansen

”

Af bilag benævnt "Bortvisning Susanne Rømer Jensen" af 13. maj 2024 fremgår bl.a.:

"

Til Susanne Rømer Jensen

SUNDGAARD ADVOKA

Dato 13. maj 2024

Bortvisning

I forbindelse med din opsigelse med virkning fra 1. juni 2024 bortvises du hermed fra din stilling i Cubic Group med øjeblikkelig virkning. Årsagen skyldes, at du har misligholdt din loyalitetspligt overfor selskabet. Det er nærmere begrundet nedenfor.

Dette betyder, at du ikke længere skal arbejde for selskabet og at du derfor ikke må have nogen kontakt til selskabets medarbejdere, samarbejdspartnere, kunder og leverandører. Du skal straks aflevere alt, hvad du har fået udleveret og som tilhører selskabet.

Uanset bortvisningen er du stadig bundet af din loyalitetspligt overfor Cubic Group og reglerne om god markedsføringsskik, samt reglerne om forretningshemmeligheder. Du må derfor ikke være involveret i en konkurrerende virksomhed i resten af din opsigelsesperiode. Alle optegnelser, markedsføringsmateriale, kontaktinformationer på kunder, kendskab til prisstrukturer, rammeaftaler og lignende er selskabet forretningshemmeligheder og misbrug heraf er ulovligt og strafbart.

Bortvisningen sker med udgangspunkt i følgende forhold:

1. Vi har erfaret, at du har ageret illoyalt, bagtalt og modarbejdet ledelsen og Cubic Group overfor medarbejdere, samarbejdspartnere og kunder med det formål at skade Cubic Group.
2. At du har været vidende om, for virksomheden skadende handlinger, uden at gør direktionen bekendt med det.
3. At du har været part i en kollektiv koordineret opsigelse.
4. Vi er erfaret, at du forsøger at kontakte vores samarbejdspartnere og kunder med henblik på at overtage igangværende sager og aftaler. Herunder, men ikke begrænset til;
    a. AKF Holding
    b. ATP Ejendomme
    c. Bang & Beenfeldt
    d. Birkerød Gymnasium
    e. By & Havn
    f. Christian Hansen
    g. Danmarks Skibskredit
    h. Domea
    i. Enemærke & Petersen
    j. Fogh & Følner
    k. Gladsaxe Kommune
    l. Imperium Family Office
    m. Johannesskolen
    n. KAB
    o. Lejerbo
    p. NAS Real Estate Nordics
    q. NCC Danmark
    r. NNE
    s. Novo

t. Rørbæk & Møller
u. Wissenberg

Vi bedømmer, efter vores samtale dd., hvor du har haft mulighed for at forklare dig, om der skal indledes retsskridt om erstatning og fogedforbud eller eventuelt indgives politianmeldelse.

Vi ser med stor alvor på situationen og anmoder dig om, omgående at indstille den konkurrerende virksomhed. Vi gør opmærksom på, at du heller ikke efter udløbet af din oprindelige opsigelsesperiode må fortsætte eller genoptage kontakten til de kunder mv. som du ulovligt har kontaktet under din ansættelsestid/opsigelsesperiode i Cubic Group. De ulovlige kontakt i opsigelsesperioden følger så at sige med til perioden efter 1. juni 2024.

Michael Glyholt & Josefine Ebbe

Indehavere, Cubic Group

"

Af bilag benævnt "Mødereferat fra bortvisningsmøde Susanne" af 13. maj 2024 fremgår bl.a.:

"

J.nr. TTC 33310

SUNDGAARD ADVO

Mødereferat – Bortvisning Susanne Rømer Jensen

Dato 13. maj 2024, kl. 14.00

Tilstede: Susanne Rømer Jensen (SRJ), Louise Kanne (LK), Michael Glyholdt (MG) og Thomas Torre Christiansen (TTC)

MG bød velkommen, præsterede TTC og oplyste SRJ, at hun ville blive bortvist.

Begrundelsen for bortvisningen blev uddybet, herunder at SRJ efter virksomhedens opfattelse havde handlet illoyalt ved at medvirke til, at Jens Johansson (JJ) havde opstartet en konkurrerende virksomhed i sin opsigelsesperiode og i samme periode havde forsøgt at rekruttere medarbejdere fra Cubic Group (CG) og at overtale virksomhedens kunder til at skifte til hans nye firma. SRJ har som minimum været bekendt hermed uden at orientere ledelsen.

SRJ blev orienteret om, at hun ikke havde pligt til at kommentere sagen og at hun sagtens kunne få betænkningstid og lejlighed til at drøfte sagen med en rådgiver.

SRJ fik lejlighed til at stille spørgsmål og afviste derefter anklagerne, herunder at hun havde kendskab til JJ's planer. Hun var dog bekendt med, at der havde været kontakt til Wissenberg om et fremtidigt samarbejde.

SRJ fik udleveret en skriftlig bortvisning, hvor hun kvitterede for modtagelsen (uden at læse den)

TTC orienterede om konsekvenserne af en bortvisning. Hun vil kontakte sin advokat/forbund, der ville kontakte CG.

"

Af bilag benævnt "Mødereferat fra bortvisningsmøde Jens" af 13. maj 2024 fremgår bl.a.:

"

J.nr. TTC 33310

SUNDGAARD ADVOK

Mødereferat – Bortvisning Jens Johansson

Dato 13. maj 2024, kl. 14.30

Tilstede: Jens Johansson (JJ), Louise Kanne (LK), Michael Glyholdt (MG) og Thomas Torre Christiansen (TTC)

MG bød velkommen, præsterede TTC og oplyste JJ, at han ville blive bortvist.

Begrundelsen for bortvisningen blev uddybet, herunder at JJ efter virksomhedens opfattelse havde handlet illoyalt ved blandt andet

(1) at have haft momspligtig omsætning i sit "holdingselskab" TJ Konsulent ApS i strid med hans ansættelsesaftale
(2) i sin opsigelsesperiode at have forsøgt at skaffe opgaver til denne virksomhed, der dermed drives i konkurrence med Cubic Group (CG)
(3) og i samme periode havde forsøgt at rekruttere medarbejdere fra (CG)
(4) og at indgå i dialog med virksomhedens kunder og samarbejdspartnere med henblik til at skifte til TJ konsulent ApS.

JJ blev orienteret om, at han ikke havde pligt til at kommentere sagen og at han kunne få betænkningstid og lejlighed til at drøfte sagen med en rådgiver.

JJ fik lejlighed til at stille spørgsmål og afviste derefter anklagerne for så vidt angår pkt. 2-4. Angående pkt. 1 erkendte han, at der havde været drift i hans holdingselskab, men hævdede at dette var sket efter aftale med Josefine Ebbe. Dette afviser Josefine.

JJ fik udleveret en skriftlig bortvisning, men nægtede at kvittere for modtagelsen. Bortvisningen er overbragt af MG efter mødet.

Han tilbød at aflevere sin computer, bilnøgle mv.

TTC orienterede om konsekvenserne af en bortvisning. Han vil kontakte sin advokat, der ville kontakte CG. MG spurgte til at drøfte en fælles håndtering af sagen med Wissenberg og Lejerbo. JJ ønskede ikke yderligere samarbejde med CG.

Mødet hævet 14.45 ved at JJ forlod lokalet med en erklæring om, at "nu er der krig".

Thomas Torre Christiansen

"

Af bilag benævnt "Brev fra Krifa med indsigelse med bortvisning" af 14. maj 2024 fremgår bl.a.:

"

krifa

BILAG 23
SUNDGAARD ADVOKATER

Cubic Group ApS
Hans Edvard Teglers Vej 3 1
2920 Charlottenlund

Att.: Michael Glyholt
Returadresse: Krifa, Klokhøjen 4, 8200 Aarhus N

Krifa
Lyngbyvej 20, 2. sal
2100 København Ø
Tlf. 7227 7227
krifa.dk- persondatapolitik

Telefontid:
Man - fre 8 - 18

14. maj 2024
Sagsnr. FAG008-820-122

På vegne af vores medlem Susanne Mejer Jensen sender vi denne protest om uberettiget bortvisning.

Bortvisningen er uberettiget
Susanne Mejer Jensen har fået en bortvisning den 13. maj 2024. Vi protesterer over bortvisningen, da vi finder den uberettiget.

…

Udtalelser fra ledelsen om vores medlems bortvisning
Vi er i øvrigt bekendt med, at ledelsen har fremsendt en fællesmail den 14. maj 2024 til de resterende ansatte i virksomheden, hvori der oplyses, at vores medlem skulle have handlet illoyalt og været engageret i skadegørende handlinger.

Vi betragter udtalelser som de, i mailen fremsatte, som værende krænkende og en overtrædelse af arbejdsgivers tavshedspligt i ansættelsesforhold. Udtalelser af den karakter skal dermed stoppe øjeblikkeligt.

Vi vil overveje om udtalelser af denne karakter giver anledning til at rette et krav i henhold til dansk ret.

Venlig hilsen
Krifa

Stine Kristiane Rønnov-Jessen
jurist

"

Af bilag benævnt "Mailkorrespondance med Krifa om bortvisning af Susanne" af 14. maj 2024 fremgår bl.a.:

"

Fra: Josefine Ebbe
Sendt: 30. maj 2024 13:56
Til: jur@krifa.dk
Emne: VS: Protest over uberettiget bortvisning (FAG008-820-122)

Hej Stine

Vedlagt fremsendes dokumentation for grov bagvaskelse af mig og min familie. Hun har sagt til flere medarbejdere at jeg er "psykisk syg" og "alkoholiker" og "løs på tråden". Nogle af mine medarbejdere og jeg er meget påvirket af situationen og jeg vil derfor bede om at den fremsendte dokumentation bliver mellem mig og Krifa i første omgang. Jeg er meget psykisk påvirket af den bagvaskelse der er foregået af mig det seneste år og min advokat siger jeg skal køre en injuriesag mod Susanne.
Den vedlagte dokumentation er kun fra nogle af medarbejderne – jeg har meget mere hvis det kommer til en retssag.

Årsagen til at det kun er Jens og Susanne, der er blevet bortvist er at det er dem der har bagvasket mig og min familie. Selv min to piger på 14 år er meget påvirket af situationen, da der også er blevet talt nedsættende om dem.

Derudover er det kommet frem at Susanne og Jens i fællesskab og uden nogen aftale med Michael eller mig har udbetalt bonusser og fiktivt overarbejde til Susanne. Vi har derfor modregnet det i Susannes lønresistanse.

…

Med venlig hilsen/Best regards

Josefine Ebbe
Stifter og adm. direktør/Founder and CEO

…

Fra: jur@krifa.dk <jur@krifa.dk>
Sendt: 27. maj 2024 09:42
Til: Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Emne: SV: Protest over uberettiget bortvisning (FAG008-820-122)

Kære Michael

Jeg har endnu ikke modtaget dokumentation for jeres påstande.

Jeg var af den opfattelse, under min samtale med Josefine Ebbe af den 16. maj 2024, at I var I besiddelse af dokumentation for jeres påstande og I ville fremsende det til mig. I har 5 dage til at fremsende dokumentation ellers vil jeg rette et krav.

Venlig hilsen

Stine Kristiane Rønnov-Jessen
jurist

Tlf: 7227 7227

"

Af bilag benævnt "Mail fra anonym vedrørende udtalelser om Josefine" af 15. maj 2024 fremgår bl.a.:

"

SUNDGAARD ADVOKATER

Josefine Ebbe

Fra:
Sendt: 15. maj 2024 11:33
Til: Josefine Ebbe
Cc:
Emne: SV: Susannes citater

Hej Josefine

Det er korrekt at jeg har hørt Susanne komme med disse udtalelser.

I samme omgang vil jeg gerne understrege at jeg gerne vil have mit navn holdt udenfor i enhver konfrontation af Susanne omkring disse udtalelser – Jeg står ved dem 100%, men jeg ønsker på ingen måde at blive nævnt ved navns nævnelse i en potentiel retssag eller konfrontation.

Med venlig hilsen/Best regards

Cubic Group

Fra: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Sendt: 15. maj 2024 11:28
Til:
Cc: Hanne Suhr <hs@cubicgroup.dk>
Emne: Susannes citater

Kære

Tak for samtalen i dag, hvor vi gennemgik nogle af de ting Susanne har sagt til dig. Vil du bekræfte at Susanne har sagt følgende til dig:

Alt hvad der er foregået af dårligdomme i CG er Josefines skyld

Josefine har været indlagt på psykiatrisk afdeling på Hvidovre

Hun har psykiske problemer – hun er psykisk syg

Hun er hun ved at knække igen – nu skal hun snart indlægges

Hun gør alt forkert

Hun har knækket Morten – hun er skyld i hans sygemelding

Jens skal overtage Andreas arbejde – Andreas er ikke god nok

Josefine blander sig i alt

Josefine skaffer ikké nogen opgaver

1

Louise vinder ikke nogen PQ'er

Udtalelserne er foregået over en længere periode.

Med venlig hilsen/Best regards

Josefine Ebbe
Stifter og adm. direktør/Founder and CEO

Cubic Group

Hans Edvard Teglers Vej 3
2920 Charlottenlund

Mobil nr. +45 3017 1837
josefine@cubicgroup.dk
www.cubicgroup.dk

"

Af bilag benævnt "Jens' opslag på LinkedIn" af 17. maj 2024 fremgår bl.a.:

"

Jens Johanssons LinkedIn opslag fra 17. maj 2024



"

Af bilag benævnt "Citater om Josefine Ebbe" af 21. maj 2024 fremgår bl.a.:

"

Josefine Ebbe SUNDGAARD ADVOKATER

Fra: Hanne Suhr
Sendt: 21. maj 2024 11:40
Til: Josefine Ebbe
Cc:
Emne: SV: Susannes citater, del 2

Hej Josefine

Jeg kan bekræfte, at jeg har hørt de samme udtalelser fra Susanne både del 1 og 2 og kan tilføje:

- Josefine har det psykisk dårligt efter skilsmissen og har det hårdt med at se Michael har det godt og at pigerne har det godt hos ham
- At du tager i byen og drikker dig i hegnet
- At du knalder til højre og venstre og måske for at få opgaver i hus
- At det var ærgeligt, at Nina ikke skulle samme sted som mig/med mig da jeg havde sagt op

Jens del 1:

- Du er ved at knække sammen efter en dag hvor du havde talt højt
- At du havde ringet og undskyldt overfor ham
- At han sagde tak til mig, da jeg havde sagt op

Min opsigelse er begrundet i mangel på tillid til Jens, da det gik op for mig, at jeg bare havde været en brik i hans spil. Hvis du har brug for mere, så må du sige til.

Med venlig hilsen/Best regards

Hanne Suhr
Arbejdsmiljørådgiver

Cubic Group

Fra: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Sendt: 21. maj 2024 11:11
Til: Hanne Suhr <hs@cubicgroup.dk>
Emne: VS: Susannes citater, del 2

Med venlig hilsen/Best regards

Josefine Ebbe
Stifter og adm. direktør/Founder and CEO

Cubic Group

Fra:
Sendt: 21. maj 2024 10:44
Til: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Emne: Susannes citater, del 2

Hej Josefine

1

Som aftalt får du her en mail vedr. Susannes udtalelser.

Det er gået op for mig de seneste uger at hun har udsat dig, og din familie for grov bagvaskelse, med henblik på at vende medarbejderne imod dig, Louise og Michael.

Hun har udtalt grove usandheder om jer over det seneste år til mig.

Herunder følgende udsagn:

- "Josefine er så nærig at hun spiser gammel og muggen mad"
- "Josefine har ikke styr på sit liv, så hun drikker sig i hegnet"
- "Tvillingerne gør ikke ordentlig rent og de får penge for ikke at lave noget"

Herudover er der de tidligere citater, jeg har bekræftet på den mail du fremsendte i sidste uge.

Med venlig hilsen/Best regards

"

Af bilag benævnt "Mails med Lejerbo om bemanding" af 27. maj 2024 fremgår bl.a.:

"

Thomas Torré Christiansen

Fra:	Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Sendt:	29. maj 2024 16:19
Til:	Thomas Torré Christiansen
Emne:	Fwd: HP4 bemanding

BIL
SUN

…

Kære Brian

Indledningsvist vil jeg slå fast, at min mail på ingen måde var ment som en trussel mod Brøndby Boligselskab, Lejerbo eller dig, men blot som orientering om at vi desværre ser os nødsaget til at skride ind med et fogedforbud ***overfor*** Jens Johansson, såfremt han fortsat kontakter vores kunder og samarbejdspartnere i relation til vores sager.

Jeg er utroligt ked af at en besked, hvor hensigten var at rykke sammen og få lavet en fælles solid løsning for projektets videre liv, er landet så skævt. Vi er kun interesseret i at bidrage til at få skabt en god løsning for projektet, men oplever at være blevet afskåret fra kommunikation og muligheden for at deltage i møder. Som sagt ønsker både Wissenberg og vi at strække os langt for at finde en løsning, som betrygger dig og Lejerbo i den proces, som ligger foran os.

Wissenberg/Cubic Group vender hurtigst muligt tilbage med en bemandingsliste, men som tidligere nævnt stiller jeg/vi gerne op til et møde for at drøfte forskellige løsninger.

Med venlig hilsen/Best regards

Josefine Ebbe
Stifter og adm. direktør/Founder and CEO

…

Fra: Brian Hartmann Nielsen
Sendt: 27. maj 2024 15:42
Til: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Cc: Jesper Schat-Holm <jsh@wissenberg.dk>; Mads Stenbæk Jakobsen <MSJ@wissenberg.dk>; Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>; Anja Ristorp Heidelberg (arh@mowe.dk) <arh@mowe.dk>; Mette Hyrup Vilsen

Emne: SV: HP4 bemanding

Hej Josefine

Tak for din mail, som jeg har følgende bemærkninger til:

Det er uendeligt ærgerligt, at du/I ikke bakker op om at finde løsninger som sikrer at vores projekt kan køre videre. Nu er der gået 27 dage og I har **intet** gjort i forhold til at melde tilbage på forslag til ny bemanding etc., svaret på mails eller på nogen som helst måde ageret proaktivt i hele dette roderi.

Det eneste aktive er nu en slet skjult trussel om fogedforbud osv. som jeg vil ønske dig kæmpe held og lykke med.

Jeg har tidligere skrevet til Jer, at jeg fortsætter dialogen med Wissenberg som er vores kontraktpart og jeg synes I indbyrdes og hurtigst mulig skal afklare og melde ud om I overhovedet har medarbejdere tilbage, som kender projektet.

Såfremt du måtte have behov for at true Brøndby Boligselskab, Lejerbo eller mig med yderligere, kan du kontakte Anja Ristorp Heidelberg fra Molt Wengel – arh@mowe.dk

Med venlig hilsen
Brian Hartmann Nielsen

Projektchef
Udviklings- og Byggeafdelingen

…

Fra: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Sendt: 27. maj 2024 14:43
Til: Brian Hartmann Nielsen
Cc: Jesper Schat-Holm <jsh@wissenberg.dk>; Mads Stenbæk Jakobsen <MSJ@wissenberg.dk>; Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Emne: SV: HP4 bemanding

Kære Brian

Efter aftale med Jesper Schat-Holm henvender jeg mig til dig i forbindelse med HP4.

Som du sikkert allerede er bekendt med, måtte vi mandag den 13. maj 2024 bortvise Jens Johansson fra vores virksomhed. Dette er gjort efter anbefaling fra vores advokat Thomas Torré Christensen.

Bortvisningen betyder, at enhver kontakt Jens Johansson måtte have med vores kunder og samarbejdspartnere, herunder Lejerbo, er retsstridig – også efter 1. juni 2024. Jens Johansson kan derfor ikke længere være en del af rådgiverholdet til HP4 og kan således heller ikke deltage i det møde, der er planlagt den 29. maj 2024. Hvis dette fastholdes, ser vi os desværre nødsaget til at skride ind med fogedforbud.

Vi vil dog gerne undgå konflikt, og synes vi i stedet skal samles og bruge vores kræfter på at finde en løsning på hvordan vi bedst får opgaven løftet videre. Både Wissenberg og vi ønsker at strække os langt for at finde en løsning, som betrygger dig og Lejerbo i den proces, som ligger foran os. At vi er nødt til at udskifte en nøglemedarbejder, som selv har valgt at søge videre, bør ikke ligge Cubic Group til last.

Cubic har efterhånden samarbejdet med Lejerbo gennem rigtigt mange år – et samarbejde der, efter vores bedste opfattelse, altid har forløbet til alles fulde tilfredshed – og et samarbejde vi meget gerne skaber fælles succes i de næste mange år.

Skal vi ikke trække i arbejdstøjet og finde en løsning der peger fremad? Jeg kommer gerne forbi dit kontor til en fælles drøftelse.

Med venlig hilsen/Best regards

Josefine Ebbe
Stifter og adm. direktør/Founder and CEO

"

Af bilag benævnt "Anders Bang Henriksen om samtaler med Jens" af 30. maj 2024 fremgår bl.a.:

"

Thomas Torré Christiansen

Fra:	Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Sendt:	30. maj 2024 10:43
Til:	Thomas Torré Christiansen
Emne:	Fwd: Samtaler med Jens Johansen

…

Fra: Anders Bang Henriksen <ABH@hkbas.dk>
Dato: 30. maj 2024 kl. 10.37.39 CEST
Til: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Cc: Henrik Mørkholt <hm@hkbas.dk>
Emne: Samtaler med Jens Johansen

Hej Josefine

Hermed et sammendrag af de sidste 3 samtaler jeg har haft med Jens Johansson.

Den 29. april 2024 kl. 9:56, kontakter jeg Jens Johansson ang. uløste problemstillinger på byggesagen Langebrogade 5. Vi bliver enige om, at jeg sender en oplistning de hindringer vi ser både på projekt, fremdriften og økonomien, Yderligere bliver det aftalt at igangsætte en møderække med henblik på en forligsforhandling.

Den 21. maj kl. 10:05, kontakte jeg Jens Johansson, da jeg kan se, på Linkeln, at han har opsagt sin stilling i Cubic. Formål, at få oplyst hvem hos Cubic jeg kan kontakte ang. byggesagen Langebrogade 5 og forligsforhandlingerne. Jens meddeler han vender tilbage senere på dagen, da han ville kontakte bygherren på Langebrogade 5.

Den 22. maj kl. 09:52, kontakter jeg igen Jens Johansson. Jens oplyser at han er i kontakt med bygherrens advokat med henblik på at køre byggesagen i mål for dem. Han meddeler ligeledes at han vil kontakte mig når han har lavet en aftale med bygherren, Forligsforhandlingerne vil derpå forløbe med ham.

Jeg har ikke hørt yderligere fra Jens Johansson.

Du er velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen/ Kind regards

Anders Bang Henriksen
Adm. direktør

"

Af bilag benævnt "André Høll arbejder videre på Gladsaxe Kommune" af 30. maj 2024 fremgår bl.a.:

"

Bygherremødereferat

Projekt:	Gladsaxe Ny Genbrugsstation
Emne:	Bygherremøde referat nr. 37
Mødedato:	28-05-2024
Mødested:	Turbinevej 10, skurby
Næste møde:	04-06-2024 klokken 10:00 på Turbinevej 10

…

01 Meddelelser fra bygherren

ID	Tekst	Ansvar

…

~~01.09~~	~~14-05-2024: Til orientering har AH opsagt sin stilling hos Cubic Group og stopper i firmaet og på projektet med udgangen af maj 2024. André giver kage.~~ ~~21-05-2024: NEM fortsætter i projektet uden bygherrerådgiver og kører selv referat fremefter.~~	

…

02 Organisation

ID	Tekst	Ansvar
02.05	Gældende organisationsplan:	

…

	21-05-2024: Michael udmeldte på mødet dags dato at den nuværende bemanding fastholdes og der fokus på kritiske forhold og opfølgning. 28-05-2024: Bygherre finder den nuværende bemanding utilstrækkelig hvad angår opfølgning på projektforhold og underentreprenører hvad angår bygninger.	

"

Af bilag benævnt "André Høll og Christian Nemmøe ringer på mandag" af 31. maj 2024 fremgår bl.a.:

"



"

Af bilag benævnt "Sms fra Morten Søndergaard til Jens" af 3. juni 2024 fremgår bl.a.:

"



"

Af bilag benævnt "Mailkorrespondance med Wissenberg om HP4" af 25. juli 2024 fremgår bl.a.:

"

Thomas Torré Christiansen

BILA

SUND

Fra:	Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Sendt:	9. september 2024 21:31
Til:	Mads Stenbæk Jakobsen
Cc:	Jesper Schat-Holm; Lars Bendix Christensen; Michael Glyholt
Emne:	SV: Wissenberg - Brøndby Boligselskab
Vedhæftede filer:	SV: Faktura Brøndby

…

Fra: Anja Ristorp Heidelberg <arh@mowe.dk>
Sendt: 25. juli 2024 14:59
Til: Steen Hellmann SH <sh@gorrissenfederspiel.com>
Emne: Wissenberg - Brøndby Boligselskab

Kære Steen.

Som advokat for Brøndby Boligselskab retter jeg henvendelse til dig vedrørende Wissenbergs bygherrerådgiveraftale på projektet HP 4. Som bekendt er projektet havnet i den situation, at nøglepersonerne i aftalen ikke længere er til rådighed for projektet. Parterne har derfor drøftet, hvordan projektet bedst muligt kommer videre.

HP 4 er et komplekst projekt, både teknisk og i omfang. Det har fra starten været væsentligt for Brøndby Boligselskab at fastholde nøglepersonerne på projektet. Det afspejles i rådgiveraftalen med Wissenberg i form af et krav om, at Cubic Group som underrådgiver skulle udføre arbejdet med konkret udpegede nøglepersoner. Disse nøglepersoner er enten blevet bortvist på grund af interne stridigheder i Cubic Group eller har selv valgt at skifte job, og er derfor ikke længere til rådighed under det nuværende setup. Nøglepersonerne er i dag ansat hos BHR gruppen ApS.

…

Wissenberg kan fastholde nøglepersonerne på projektet ved at udskifte Cubic Group med BHR gruppen ApS som underrådgiver. Brøndby Boligselskab har derfor foretaget en vurdering af, om en udskiftning af underrådgiveren fra Cubic Group til BHR gruppen ApS er en ændring af et grundlæggende element i udbuddet af rammeaftalen.

Det er vores vurdering, at der godt kan ske en udskiftning af Cubic Group til BHR gruppen ApS, fordi ændringen ikke ændrer på grundlæggende elementer i udbuddet af rammeaftalen. Vi har i den forbindelse vurderet, om Cubic Group har haft afgørende betydning for opfyldelsen af minimumskravene til egnethed, for udvælgelsen eller tilbudsevalueringen. Wissenberg afleverede fem referencer til brug for ansøgningen om prækvalifikation, heraf kom den ene reference fra Cubic Group. Wissenberg opfyldte selv mindstekravet til økonomisk formåen, og støttede sig på tnt/H+ i forhold til opfyldelsen af et af mindstekravene til teknisk formåen. Referencen fra Cubic Group spillede ikke en selvstændig eller afgørende rolle i vurderingen af prækvalifikationsansøgningen, idet alle fem referencer viste erfaring med tilsvarende ydelser, som referencen fra Cubic Group gjorde.

I forbindelse med tilbudsevalueringen afleverede Wissenberg i alt 50 CV'er, heraf kom de 10 CV'er fra Cubic Group. CV'erne fra Cubic Group var fordelt ud på de forskellige kompetencekategorier, og i alle kategorier er der CV'er fra Wissenberg og de øvrige underrådgivere. CV'erne fra Cubic Group har således ikke spillet en selvstændig rolle eller haft en afgørende betydning for resultatet af udbuddet.

…

Kravet afvises på det foreliggende grundlag.

For god ordens skyld skal jeg nævne, at jeg holder ferie i perioden 1.-31. august. I mit fravær kan du kontakte min kollega, advokat Marianne Bjørnkjær Nielsen, mbn@mowe.dk

Venlig hilsen/Kind regards

Anja Ristorp Heidelberg
Advokat / Attorney-at-law
Concept Excellence Lead
MOLT | WENGEL

+45 6043 1405

"

Af bilag benævnt "Redegørelse fra Lejerbo" af 19. juni 2024 fremgår bl.a.:

"

Fra: Mads Stenbæk Jakobsen <MSJ@wissenberg.dk>
Sendt: 7. juni 2024 08:47
Til: Brian Hartmann Nielsen
Cc: Jesper Schat-Holm <jsh@wissenberg.dk>
Emne: BB- Opretningsperioden

Hej Brian

Tak for positivt Teamsmøde i går.

Vi forstod din tilbagemelding således, at bygherre ikke accepterer de af Cubic foreslåede medarbejdere og således ikke ønsker at gøre brug af de foreslåede medarbejdere fra Cubic. Vi forstod samtidig, at bygherres vurdering bygger på, at de kommende måneder er præget af en række vigtige workshops med Sweco, og at de ønskede bygherrerådgiveres faglighed skal have meget specifikke kompetencer.
Du må meget gerne bekræfte dette i en mail, så vi kan orientere Cubic om bygherres beslutning.

Jeg beder samtidig om at få bekræftet, at bygherre til gengæld fortsat ønsker en bygherrerådgivningsorganisation bygget op omkring Jens Johansson, hvis dette er muligt, men at bygherre i alle tilfælde ønsker at tilknytte de foreslåede kompetencer/medarbejdere fra Wissenberg (Mads Hansen og Jimmy Fredriksen).

Hvis vi er enige om ovenstående går vi videre med at sætte organisationen til de relevante datoer.

Venlig hilsen

Mads Stenbæk Jakobsen
Afdelingsleder og Partner
Bygherrerådgivning

"

Af bilag benævnt "By & havn hjemtager opgaven" af 25. juni 2024 fremgår bl.a.:

"

Thomas Torré Christiansen

Fra: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Sendt: 29. august 2024 12:47
Til: Thomas Torré Christiansen
Emne: VS: By og Havn/Cubic

…

Start på videresendt besked:

Fra: Morten Søndergaard
Dato: 25. juni 2024 kl. 13.32.12 CEST
Til: Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Emne: SV: By og Havn/Cubic

Hej Michael

Tak for din mail.
By Og Havn overtager AMK rollen på Sundmolen og vores øvrige byggesager.
Hvis vi har brug for hjælp fremadrettet, vil jeg tage kontakt til dig.

Med venlig hilsen / Best regards

Morten Søndergaard
Projektleder/Project Manager, Udlejning & Ejendomme
Ejendomsprojekter

…

Fra: Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Sendt: 25. juni 2024 11:16
Til: Morten Søndergaard
Emne: By og Havn/Cubic

Hej Morten,
Har forsøgt at kontakte dig vedr. AMK arbejder. Hvis muligt må du meget gerne give mig et kald.

Med venlig hilsen/Best regards

Michael Glyholt
Partner

"

Af bilag benævnt "Kaare foreslår, at han får en Vores Bolig mail" af 27. juni 2024 fremgår bl.a.:

"

Fra: Kaare Holm Madsen
Sendt: 27. juni 2024 15:04
Til: Kim Brokmann
Emne: Vores Bolig mailadresse

Hej Kim

Vil det ikke være smartest, at jeg får en mailadresse med "Vores Bolig"-signatur, eller skal jeg bruge min nye mailadresse fra BHRgruppen?

Med venlig hilsen/Best regards

Kaare Holm Madsen
Bygherrerådgiver, Projektchef

Cubic Group

Hans Edvard Teglers Vej 3
2920 Charlottenlund
Mobil nr. +45 5376 1837
khm@cubicgroup.dk

"

Af bilag benævnt "Vores Bolig siger op, CG tilbyder ny mand" af 2. juli 2024 fremgår bl.a.:

"

Thomas Torré Christiansen

Fra:	Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Sendt:	12. september 2024 17:05
Til:	Thomas Torré Christiansen
Cc:	Louise Kanne; Michael Glyholt
Emne:	Fwd: Erstatning for Kåre

…

Fra: Louise Kanne <lk@cubicgroup.dk>
Dato: 12. juli 2024 kl. 07.33.12 CEST
Emne: VS: Erstatning for Kåre

Kære Rikard,

Som opfølgning på nedenstående, skal vi lige have gennemgået vores aftaler og se hvordan vi kommer videre med opgaverne. Har du mulighed for at mødes på onsdag og tale om det? Jeg kommer gerne ud til dig.

Med venlig hilsen/Best regards

Louise Kanne
Markeds- og kommunikationsdirektør

…

Fra: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Sendt: 2. juli 2024 15:45
Til: Rikard Raagaard Nannestad <rrn@domea.dk>
Cc: Louise Kanne <lk@cubicgroup.dk>; Michael Glyholt <michael@cubicgroup.dk>
Emne: SV: Erstatning for Kåre

Hej Rikard

Vi er selvfølgelig ærgerlige over ikke at skulle fortsætte på vores aftale på opgaverne. Vil du bekræfte at Kåre ligeledes stopper på opgaven pr. 1. juli og ikke fortsætter på opgaverne igennem andet firma?

Med venlig hilsen/Best regards

Josefine Ebbe
Stifter og adm. direktør/Founder and CEO

…

Fra: Rikard Raagaard Nannestad <rrn@domea.dk>
Sendt: 2. juli 2024 14:07
Til: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Cc: Louise Kanne <lk@cubicgroup.dk>
Emne: SV: Erstatning for Kåre

Hej Josefine

Tak for reminder og beklager jeg ikke har fået svaret. Det bliver ikke nødvendigt med en erstatning for Kaare, da det er lykkedes mig at rekruttere en ny projektleder per 1. august. 😊 Jeg har møde med boligselskabet om dette i morgen.

Med venlig hilsen

Rikard Raagaard Nannestad
Byggechef, Sjælland
Byggeri og byudvikling

Domea.dk
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

…

Fra: Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>
Sendt: 2. juli 2024 12:15
Til: Rikard Raagaard Nannestad <rrn@domea.dk>
Cc: Louise Kanne <lk@cubicgroup.dk>
Emne: Re: Erstatning for Kåre

Kære Rikard

Jeg tillader mig at rykke for svar på nedenstående. Vi har en dygtig projektleder som kan tage over for Kåre.

Vh Josefine

Sendt fra min iPhone

Den 12. jun. 2024 kl. 15.11 skrev Josefine Ebbe <josefine@cubicgroup.dk>:

Kære Rikard

Vedlagt fremsendes CV for Stig Andersen som forslag til erstatning for Kåre.

Som du nok også har hørt, så starter Karina Fried hos os i en deltidsstilling og vil derfor kunne understøtte Stig med viden fra projekterne.

Med venlig hilsen/Best regards

Josefine Ebbe
Stifter og adm. direktør/Founder and CEO

"

Der er fremlagt forligsaftale angående Dansk Skibskredit af 11. november 2024.

Forklaringer
Der er under hovedforhandlingen afgivet partsforklaring af følgende:

- Josefine Ebbe (partsrepræsentant for Cubic)
- Jens Johansson
- Susanne Jensen
- André Høll
- Christian Larsen
- Kaare Madsen

Der er under hovedforhandlingen afgivet vidneforklaring af følgende:

- Louise Kanne, markedsdirektør i Cubic
- Karina Frid, tidligere projektchef i Domea
- Michael Glyholt, konsulent for Cubic og stifter af Cubic
- Andreas Parbo, afdelingsleder i Cubic
- Kasper Rønsig, fagleder for projektledelse i Cubic
- Kim Brokmann, direktør i VoresBolig (Domea)

- Jesper Schat-Holm, partner og projektchef i Wissenberg
- Lars Bendix Christensen, administrerende direktør i Wissenberg
- Anders Bang Henriksen, tidligere administrerende direktør i HKB (HKB var entreprenør for danmarks skibskredit, HKB gik konkurs i august 2024)
- Brian Hartmann Nielsen, projektchef i Lejerbo
- Christian Nemmøe, tidligere ansat i Gladsaxe Kommune
- Morten Søndergaard, tidligere projektleder i By & Havn
- Jesper Seeger, kontorchef i Danmarks Skibskredit

Forklaringerne er lydoptaget og gengives ikke i dommen, jf. retsplejelovens § 218 a, stk. 1 og 2.

Parternes synspunkter
CUBIC GROUP ApS har i det væsentlige procederet i overensstemmelse med påstandsdokumentet:

> "…
>
> **2. ANBRINGENDER**
> **Sagens ramme/hovedproblemstillinger**
> Sagen omhandler, hvorvidt sagsøgte 2-3 (Jens Johansson og Susanne Mejer Jensen) har handlet i strid med loyalitetspligten i deres ansættelsesforhold med sagsøger og via sagsøgte 1 og 5 og i ledtog med sagsøgte 4, 6 og 7 har drevet konkurrerende virksomhed i strid med god markedsføringsskik og/eller lov om forretningshemmeligheder ved i deres opsigelsesperiode hos sagsøger at opstarte en konkurrerende virksomhed og i den forbindelse at overtale kunder, ansatte og samarbejdspartnere til at skifte til deres nystartede virksomhed, samt om denne nye virksomhed efter udløbet af opsigelsesperioderne har været drevet ved retsstridig udnyttelse af sagsøgers forretningshemmeligheder og/eller i strid med god markedsføringsskik.
>
> Ansættelsesretligt omhandler sagen om sagsøgers bortvisning af sagsøgte 2 og 3 var berettigede og om sagsøgte 2 har et krav på bonus fra sin ansættelsestid hos sagsøger.
>
> **Vedrørende bortvisningerne**
> Til støtte for de nedlagte påstande gøres det overordnet gældende, **at** sagsøgte 2, 3 (i lighed med 4, 6 og 7) i strid med deres ansættelsesretlige loyalitetspligt har forsøgt selvstændigt eller medvirket til at formå sagsøgers kunder og medarbejdere til at afslutte deres samarbejde med sagsøger og i stedet indgå aftaler med deres nye virksomhed (sagsøgte 1).

Desuden har sagsøgte 3 misligholdt sit ansættelsesforhold ved at omtale sin arbejdsgiver på upassende vis overfor sine kolleger.

Endvidere har sagsøgte 2 og/eller sagsøgte 3 misligholdt deres ansættelsesforhold ved uden aftale med eller godkendelse fra ledelse af have udbetalt overarbejdsbetaling til sagsøgte 3 i perioden op til opsigelserne.

Endelig har sagsøgte 2 misligholdt sine ansættelsesretlige forpligtelser ved uden samtykke at have udført bibeskæftigelse i TJ Konsulent ApS.

Bortvisning af sagsøgte 2-3 er derfor berettiget og de sagsøgte er erstatningsansvarlige

Til støtte for den særskilte påstand mod sagsøgte 2, gøres det gældende, at hendes uværdige omtale af sin leder, skal udløse en godtgørelse på kr. 30.000.

Overtrædelse af markedsføringsloven og lov om forretningshemmeligheder.
Endvidere gøres det gældende, **at** denne retsstridige kontakt til kunder og fortsatte forsøg på rekruttering af tidligere kolleger er fortsat også efter ansættelsesforholdenes endelige ophør, hvilket er i strid med markedsføringslovens §3 om god markedsføringsskik.

Endvidere er der tale om en overtrædelse af §4 i lov om forretningshemmeligheder, idet de sagsøgte ved at kontakte de relevante personer hos de pågældende kunder har benyttet sig af kendskab til kunders virksomheder, kontaktinformationer hos de relevante personer, samt oplysninger om, hvilke løbende kontrakter der var indgået og på hvilke nærmere vilkår. Disse oplysninger er allesammen forretningshemmeligheder i lovens forstand.

Det fremgår af de enkelte forløb, at der er tale om en næsten identisk modus operandi i de enkelte tilfælde, idet de pågældende kunder først meddelte med næsten enslydende ordlyd, at de ønsker at "hjemtage" opgaven med bygherrerådgivning, men det kort efter viser sig, at der er indgået en ny aftale med BHR Gruppen. Desuden viser det sig også, at de pågældende medarbejdere på de enkelte opgaver i praksis blot har arbejdet videre *in continenti* hen til dagen for udløbet af deres opsigelsesvarsel og dagen efter tiltrådt i BHR Gruppen.

Det gøres gældende at denne retsstridige adfærd skal begrunde, at der nedlægges forbud efter MFL § 24 stk. 1 og at de sagsøgte skal betale

erstatning til sagsøger efter markedsføringslovens §24 stk. 2 for de sager, der hver især har været involveret i.

Sagsøgte har undladt at opfylde sagsøgers opfordre til at oplyse, hvad indtjeningen i TJ Konsulent består af. Dette skal tillægges processuel skadevirkning, således at retten kan lægge til grund at al omsætning i TJ Konsulent ApS har været konkurrerende virksomhed, der er afregnet uden sagsøgers vidende eller accept.

Tabsopgørelsen
Sagsøgers opfordring 3 til sagsøgte 1 om at oplyse den faktiske indtjening på de fire sager er ikke blevet opfyldt og vil ifølge sagsøgte heller ikke blive opfyldt. Sagsøger har forsøgt at fremlægge sagsøgtes årsrapport for 2025 til at belyse sagsøgtes indtjening på sagsøgers kunder. Dette bilag har Sø- og Handelsretten afvist som følge af de sagsøgtes protest. Det gøres derfor gældende, at dette skal tillægges processuel skadevirkning, så- ledes, at retten kan lægge sagsøgers tabsopgørelse til grund.

…"

Cubic har på rettens forespørgsel præciseret det i påstandsdokumentet anførte vedrørende lov om forretningshemmeligheder som følger:

"Det gøres gældende, at der er tale om overtrædelser af både § 4, stk. 1 nr. 2, og § 4, stk. 2, nr. 1-3 og § 4, stk. 3 i lov om forretningshemmeligheder. For så vidt angår de sagsøgte fysiske personer består overtrædelserne i, at disse sagsøgte gennem deres ansættelsesforhold (lovligt) har fået kendskab til kontaktoplysninger på de relevante personer hos sagsøgers kunder og til fortrolige oplysninger om kontraktvilkår, opsigelsesvarsler, løbetider og prisstukturer og en række andre oplysninger, som har karakter af forretningshemmeligheder i lovens § 2's forstand. Der gælder både en underforstået og udtrykkeligt aftalt (i ansættelseskontrakterne) tavsheds- og fortrolighedspligt vedrørende disse oplysninger.

De fysiske personer har efterfølgende overtrådt forretningshemmelighedslovens § 4, stk. 2 nr. 2 og 3 ved i deres nye roller i BHR Gruppen ApS at havde benyttet og videregivet deres kendskab til disse oplysninger om kundernes virksomheder, herunder kontaktinformationer på de relevante personer, samt oplysninger om, hvilke løbende kontrakter der var indgået og på hvilke nærmere vilkår.

Desuden påberåbes lovens § 4, stk. 2. nr. 1 og § 4, stk. 3 i de situationer, hvor en af de sagsøgte har videregivet fortrolige oplysninger til en anden af de sagsøgte fysiske personer eller til BHR Gruppen ApS, der har udnyttet

disse forretningshemmeligheder til at tilbyde Cubic Groups ApS' kunder at skifte rådgiver til BHR Gruppen ApS på samme vilkår som hidtil."

BHR gruppen ApS har i det væsentlige procederet i overensstemmelse med påstandsdokumentet:

"…

4. **Anbringender**

4.1 Til støtte for de sagsøgtes frifindelsespåstande gøres følgende gældende:

At funktionærer efter ophør af deres ansættelsesforhold har ret til at tiltræde ansættelse i eller stifte virksomheder, som er konkurrerende i forhold til den tidligere arbejdsgiver, ligesom ansatte har ret til at have erhvervsmæssig kontakt med deres tidligere arbejdsgivers kunder, når den tidligere arbejdsgiver ikke har sikret sig herimod gennem aftalte kunde- eller konkurrenceklausuler,

At Cubic Group – til trods for de sagsøgtes væsentlige roller i forhold til Cubic Groups tidligere kunder – ikke har valgt at pålægge de pågældende medarbejdere kunde- eller konkurrenceklausuler,

At medarbejdere er berettiget til i deres opsigelsesperiode at indgå aftale om et nyt ansættelsesforhold med en konkurrerende virksomhed, ligesom medarbejdere er berettiget til at disponere med henblik på at etablere selvstændig virksomhed efter ansættelsens ophør,

At Cubic Group ikke har godtgjort eller dokumenteret, at de sagsøgte har anvendt fortrolige oplysninger tilhørende Cubic Group, krænket forretningshemmeligheder tilhørende Cubic Group eller i øvrigt handlet retsstridigt i forhold til markedsføringsloven,

At det fremgår af sagsfremstillingen i de sagsøgtes processkrifter samt sagens bilag, at der netop *ikke* er tale om, at de sagsøgte har brugt en næsten identisk "modus operandi", men at aftalerne mellem BHR Gruppen og de forskellige kunder derimod er kommet i stand på forskellig vis,

At Jens Johansson, André Høll, Kaare Holm Madsen og Christian Højholm Larsen har stort branchekendskab, herunder et stort netværk i branchen,

At Jens Johansson, André Høll, Kaare Holm Madsen og Christian Højholm Larsen alene ved driften af BHR Gruppen har gjort brug af oplysninger, der er udtryk for almindelige faglige erfaringer, generel erhvervserfaring og branchekendskab, og

At Cubic Groups tabsopgørelser i øvrigt ikke er egnet til at danne grundlag for de påståede krav.

4.1.1 *Særligt vedrørende sagsøgers påstand 1.1 og 2.1 (Brøndby HP4 / Lejerbo):*

Til støtte for de nedlagte påstande gøres det gældende:

At Cubic Group ikke har dokumenteret, at BHR Gruppen, Jens Johansson eller André Høll skulle have brugt Cubic Groups erhvervshemmeligheder i strid med lov om forretningshemmeligheder i forbindelse med indgåelse af kontrakt med eller udførelse af arbejde for Lejerbo,

At kontrakten mellem BHR Gruppen og Lejerbo er indgået på Lejerbos initiativ,

At BHR Gruppens kontrakt med Lejerbo ikke vedrører udførelse af samme arbejde som Cubic Group ifølge dennes kontrakt med Wissenberg skulle udføre,

At Lejerbos ønske om udskiftning af udskiftning af Cubic Group som underleverandør skyldes Cubic Groups egne forhold, og

At BHR Gruppen, Jens Johansson og André Høll således hverken skal forbydes at udføre bygherrerådgivning eller byggeledelse på det pågældende projekt eller pålægges at betale erstatning til Cubic Group.

4.1.2 *Særligt vedrørende påstand 1.2 og 2.2 (Danmarks Skibskredit):*

Til støtte for de nedlagte påstande gøres det gældende:

At Cubic Group ikke har dokumenteret, at BHR Gruppen, Jens Johansson eller Christian Højholm Larsen skulle have brugt Cubic Groups erhvervshemmeligheder i strid med lov om forretningshemmeligheder i forbindelse med indgåelse af kontrakt med eller udførelse af arbejde for Danmarks Skibskredit,

At de sagsøgte har dokumenteret, at BHR Gruppens aftale med Danmarks Skibskredit er indgået efter Jens Johansson og Christian Højholm Larsens fratrædelse fra Cubic Group og at aftalen er indgået på Danmarks Skibskredits initiativ,

At Cubic Group efter det oplyste har indgået aftale med Danmarks Skibskredit, hvorefter de har fået dækket et eventuelt tab som følge af Danmarks Skibskredits afbestilling af Cubic Groups ydelser, og

At BHR Gruppen, Jens Johansson og Christian Højholm Larsen således hverken skal forbydes at udføre bygherrerådgivning for Danmarks Skibskredit eller pålægges at betale erstatning til Cubic Group.

4.1.3 *Særligt vedrørende påstand 1.3 og 2.3 (Gladsaxe Genbrugsstation)*

Til støtte for de nedlagte påstande gøres det gældende:

At Cubic Group ikke har dokumenteret, at BHR Gruppen eller André Høll skulle have brugt Cubic Groups erhvervshemmeligheder i strid med lov om forretningshemmeligheder i forbindelse med indgåelse af kontrakt med eller udførelse af arbejde for Gladsaxe Kommune,

At Christian Nemmøe, Gladsaxe Kommune, kontaktede André Høll på hans sidste arbejdsdag hos Cubic Group den 31. maj 2024 og bad ham ringe den efterfølgende mandag (den 3. juni 2024),

At de sagsøgte således har dokumenteret, at aftalen med Gladsaxe Kommune er indgået efter André Høllls fratrædelse fra Cubic Group og at aftalen er indgået på Gladsaxe Kommunes initiativ, og

At BHR Gruppen eller André Høll således hverken skal forbydes at udføre bygherrerådgivning for Gladsaxe Kommune vedrørende Gladsaxe Ny Genbrugsstation eller pålægges at betale erstatning til Cubic Group.

4.1.4 *Særligt vedrørende påstand 1.4 og 2.4 (Domea / Vores Bolig)*

Til støtte for de nedlagte påstande gøres det gældende:

At Cubic Group ikke har dokumenteret, at BHR Gruppen eller Kaare Holm Madsen skulle have brugt Cubic Groups erhvervshemmeligheder i strid med lov om

forretningshemmeligheder i forbindelse med indgåelse af kontrakt med eller udførelse af arbejde for Vores Bolig,

At kontrakten mellem BHR Gruppen og Vores Bolig er indgået på baggrund af initiativ fra Vores Bolig, og

At BHR Gruppen eller Kaare Holm Madsen således hverken skal forbydes at udføre bygherrerådgivning for Vores Bolig/Domea.dk vedrørende de pågældende projekter eller pålægges at betale erstatning til Cubic Group.

4.1.5 *Særligt vedrørende påstand 1.5 og 2.5 (By og Havn)*

Til støtte for de nedlagte påstande gøres det gældende:

At Cubic Group ikke har dokumenteret, at BHR Gruppen, Jens Johansson eller Christian Højholm Larsen skulle have brugt Cubic Groups erhvervshemmeligheder i strid med lov om forretningshemmeligheder i forbindelse med indgåelse af kontrakt med eller udførelse af arbejde for By og Havn, og

At BHR Gruppen, Jens Johansson eller Christian Højholm Larsen således hverken skal forbydes at udføre bygherrerådgivning eller arbejdsmiljøkoordinering for By & Havn vedrørende pakhusene på Sundkaj eller pålægges at betale erstatning til Cubic Group.

4.2 <u>Vedrørende sagsøgers påstand 2.6 (Jens Johansson og TJ Konsulent ApS)</u>

Til støtte for den nedlagte påstand gøres følgende anbringender gældende:

At Jens Johansson ikke ved stiftelsen af og den begrænsede aktivitet i TJ Konsulent ApS har udøvet virksomhed i konkurrence med Cubic Group,

At Cubic Group var bekendt med al den – meget begrænsede – aktivitet, der var i TJ Konsulent ApS under Jens Johanssons ansættelse i Cubic Group,

At Jens Johansson ikke har handlet ansvarspådragende ved aktiviteten i TJ Konsulent ApS og ej heller misligholdt sit ansættelsesforhold herved, og

At hverken Jens Johansson eller TJ Konsulent ApS på denne baggrund skal pålægges at betale et beløb til Cubic Group.

4.3 Vedrørende sagsøgers påstand 2.7

Til støtte for den nedlagte påstand gøres følgende anbringender gældende:

At det afvises, at Susanne skulle have fremsat de påståede udtalelser, og

At de påståede udtalelser – som skulle være fremsat over for en mindre gruppe kolleger – subsidiært og derudover ikke er egnet til at danne grundlag for et krav om godtgørelse som påstået.

4.4 Til støtte for Jens Johanssons påstand til selvstændig dom gøres følgende gældende:

At den begrænsede aktivitet, der har været selskabet, TJ Konsulent ApS, under Jens Johanssons ansættelse i Cubic Group - og som har eller burde have været Cubic Group bekendt - ikke har været udført i strid med denne ansættelsesaftale, herunder at den ikke har været konkurrerende med Cubic Group,

At de øvrige medarbejderes opsigelser grundet utilfredshed med arbejdet og ledelsen i Cubic Group ikke kan tilskrives Jens Johansson,

At Jens Johansson på tidspunktet for hans opsigelse af sin stilling i Cubic Group endnu ikke havde planlagt, at han efter endt opsigelsesvarsel skulle drive konkurrerende virksomhed, selvom han ville være fuld berettiget hertil,

At Jens Johansson ikke i sin opsigelsesperiode (eller forud for denne) har handlet illoyalt ved at bagtale og modarbejde ledelsen i Cubic Group,

At Jens Johansson ikke har opsagt sin stilling som en del af en koordineret opsigelse med andre medarbejdere i Cubic Group, hvilket under alle omstændigheder ikke ville være retsstridigt,

At Jens Johansson ikke under sin ansættelse i Cubic Group har kontaktet Cubic Groups samarbejdspartnere og kunder med henblik på at overtage igangværende sager og aftaler i en konkurrerende virksomhed.

4.4.1 Opsummerende om Jens Johanssons krav gøres følgende gældende: At bortvisningen af Jens Johansson den 13. maj 2024 var uberettiget,

At Jens Johansson på denne baggrund er berettiget til løn i perioden 14. til 31. maj 2024, svarende til den resterende del af opsigelsesperioden, hvilket kan opgøres til 63.254,34 kr., og

At Cubic Group ikke har været berettiget til at modregne i Jens Johanssons løn for perioden 1.-13. maj 2024, hvilket kan opgøres til 40.944,72 kr.

4.4.2 Om renter af Jens Johanssons krav gøres følgende gældende:

At kravet på løn for perioden 1.-13. maj 2024, opgjort som 40.944,72 kr., forfaldt til betaling den 31. maj 2024, hvorfra der skal betales renter, og

At Jens Johansson sendte påkrav for betaling som følge af den uberettigede bortvisning den 4. juni 2024, hvorfor der skal betales renter af kravet på løn for perioden 14.-31. maj 2024, opgjort som 63.254,34 kr., med virkning fra den 4. juli 2024.

4.5 Til støtte for Susanne Mejer Jensens påstand til selvstændig dom gøres følgende gældende:

At Susanne Mejer Jensen havde ret til at opsige sin egen stilling uagtet om andre kolleger måtte gøre det samme, og at forholdet derfor hverken isoleret set eller sammenholdt med de øvrige forhold udgør væsentlig misligholdelse af ansættelsesaftalen,

At Cubic Group derudover har begrundet bortvisningen af Susanne Mejer Jensen med en række udokumenterede påstande,

At Cubic Group dermed ikke har løftet bevisbyrden for, at bortvisningen er berettiget,

At Susanne Mejer Jensen dermed er berettiget til løn i den resterende del af opsigelsesperioden, svarende til perioden 14. – 31. maj 2024, hvilket kan opgøres til 38.774,33 kr.,

At Cubic Group dermed uberettiget har foretaget modregning i Susanne Mejer Jensens løn vedrørende bonus, overtid, p-kort og høretelefoner,

At Cubic Group ikke har været berettiget til at modregne i Susannes løn for perioden 1.-13. maj 2024, hvilket kan opgøres til 24.328,25 kr.,

At kravet på løn for perioden 1.-13. maj 2024, opgjort til 24.328,25 kr., forfaldt til betaling den 31. maj 2024, hvorfra der skal betales renter,

At kravet på feriepenge, opgjort til 91.701,96 kr., forfaldt til betaling den 31. maj 2024, hvorfra der skal betales renter, og

At Krifa på vegne af Susanne Mejer Jensen sendte påkrav for betaling som følge af den uberettigede bortvisning den 16. september 2024, hvorfor der skal betales renter af kravet på løn for perioden 14.-31. maj 2024, opgjort som 38.774,33 kr., med virkning fra den 16. oktober 2024.

…"

Rettens begrundelse og resultat

Sagens baggrund og problemstillinger

De sagsøgte Jens Johansson, André Høll og Kaare Madsen, der alle er eller har været tilknyttet BHR, har tidligere været ansat i Cubic, hvor de har ydet rådgivning vedrørende blandt andet HP4-opgaven (Jens Johansson og André Høll), Skibskredit-opgaven (Jens Johansson), Gladsaxe-opgaven (André Høll), Domea-opgaverne (Kaare Madsen) og By & Havn-opgaverne (Jens Johansson). Susanne Jensen var i Cubic personlig assistent for Jens Johansson og er nu administrerende direktør i BHR.

Sagen angår navnlig, om de sagsøgte skal pålægges forbud mod at arbejde med de nævnte opgaver og tilpligtes at betale erstatning til Cubic, fordi Jens Johansson, Susanne Jensen, André Høll og Kaare Madsen på retsstridig vis har planlagt at forlade Cubic og herefter kontaktet de pågældende kunder med henblik på at få dem til at videreføre opgaverne med samme rådgiver, bare i BHR-regi i stedet for hos Cubic. De sagsøgte har ikke bestridt at have arbejdet med opgaverne i BHR-regi, men gør gældende, at der ikke er udvist retsstridig adfærd.

Endvidere angår sagen, om Jens Johansson har misligholdt sine ansættelsesretlige forpligtelser over for Cubic ved uden samtykke at have udført bibeskæftigelse igennem TJ Konsulent ApS, og om han som følge heraf skal betale erstatning til Cubic.

Derudover angår sagen, om Susanne Jensen har omtalt Josefine Ebbe på en så nedsættende måde, at hun skal betale godtgørelse.

Endelig angår sagen, om Cubics bortvisning af Jens Johansson og Susanne Jensen den 13. maj 2024 har været uberettiget, og om Cubic som følge heraf er forpligtet til at betale manglende løn.

Forbuds- og erstatningspåstandene

Cubics hovedanbringender og de påberåbte retsregler

Hverken Jens Johansson, André Høll, Susanne Jensen eller Kaare Madsen havde en kunde- eller konkurrenceklausul i deres ansættelseskontrakt med Cubic. Til støtte for forbuds- og erstatningspåstandene har Cubic gjort gældende navnlig, at Jens Johansson, Susanne Jensen, André Høll og Kaare Madsen på retsstridig vis har planlagt at forlade Cubic og herefter kontaktet de pågældende kunder med henblik på at få dem til at videreføre opgaverne med samme rådgiver, bare i BHR-regi i stedet for hos Cubic.

Dette er ifølge Cubic sket under udnyttelse af oplysninger om kunderne, såsom kontaktinformationer, og oplysninger om opgaverne, såsom kontraktvilkår, som de pågældende havde fået kendskab til via deres ansættelse i Cubic. De sagsøgte har herved ifølge Cubic handlet i strid med den ansættelsesretlige loyalitetspligt, markedsføringslovens § 3 om god markedsføringsskik og lov om forretningshemmeligheder § 4, stk. 1, nr. 2, stk. 2, nr. 1-3, og stk. 3, hvilket skal medføre forbud og erstatning ifølge markedsføringslovens § 24, hhv. stk. 1 og stk. 2.

Rettens vurdering

Det må efter bevisførelsen lægges til grund, at de i sagen omhandlede Cubic-opgaver angik komplekse byggeprojekter, og at det var vigtigt for kunderne, hvilken konkret person der skulle fungere som rådgiver. Der er herved lagt vægt på blandt andet de forklaringer, som er afgivet af vidnerne Jesper Schat-Holm, Lars Bendix Christensen og Brian Hartmann Nielsen vedrørende HP4-opgaven, vidnet Jesper Seeger vedrørende Skibskredit-opgaven, vidnet Christian Nemmøe vedrørende Gladsaxe-opgaven, vidnet Kim Brokman vedrørende Domea-opgaverne og vidnet Morten Søndergaard vedrørende By & Havn-opgaverne. Disse vidner har alle forklaret, at det var hensigtsmæssigt, at den samme rådgiver forblev tilknyttet projektet. Der er tillige lagt vægt på de fremlagte rådgiveraftaler vedrørende opgaverne hos hhv. Cubic og BHR og angivelsen af centrale medarbejdere samt fastlæggelse af retningslinjerne for udskiftning af disse heri.

Retten lægger herefter til grund, at kunderne på de i sagen omhandlede opgaver selv lagde afgørende vægt på at kunne fortsætte de igangværende projekter med den samme rådgiver, selvom den pågældende forlod Cubic.

Der er vedrørende samtlige opgaver ført vidner, som har afgivet forklaring om blandt andet den måde, hvorpå skiftet fra rådgivning i Cubic til rådgivning i BHR-regi kom i stand.

Vedrørende HP4-ogpaven har vidnet Lars Bendix Christensen fra Wissenberg forklaret, at Jens Johansson var nøgleperson, og at Wissenberg arbejdede for at bevare Jens Johansson som den ledende rådgiver på opgaven, og at der blev drøftet muligheder for at beholde Jens Johansson på projektet på trods af, at han skulle stoppe i Cubic, herunder en model, hvor Jens Johansson bistod via Cubic, men som ekstern konsulent. Af en mail af 10. maj 2024 fra Mads Stenbæk Jakobsen, partner i Wissenberg, til blandt andet Cubic ved Michael Glyholt og Lejerbo ved Brian Hartmann Nielsen fremgår, at Wissenberg forsøgte at finde en løsning, hvor Jens Johansson forblev tilknyttet projektet med "et hold rundt om" sig. Vidnet Brian Hartmann Nielsen fra Lejerbo har forklaret, at der i maj 2024 var dialog mellem Lejerbo, Wissenberg og Jens Johansson, og at vidnet jagtede Jens Johansson og Wissenberg for at finde en løsning, så Jens Johansson kunne forblive på sagen.

Vedrørende Skibskredit-opgaven har vidnet Jesper Seeger fra Danmarks Skibskredit forklaret, at han i sin tid valgte Jens Johansson som rådgiver efter anbefaling, at han efter Jens Johanssons bortvisning fra Cubic tog kontakt til ham, fordi han ønskede at fortsætte med samme rådgiver, og at han efter råd fra sine advokater ventede med at henvende sig til Jens Johansson til på et tidspunkt i juni måned 2024. Denne forklaring stemmer overens med blandt andet mailkorrespondance mellem vidnet og hhv. Jens Johansson og Cubic ved Josefine Ebbe fra juni 2024.

Vedrørende Gladsaxe-opgaven har vidnet Christian Nemmøe fra Gladsaxe Kommune forklaret, at han havde et godt samarbejde med André Høll om Gladsaxe-opgaven, og at han generelt gerne vil bevare kontakten med personer, som han har haft et godt samarbejde med. Kommunen afsluttede samarbejdet om opgaven med Cubic, fordi projektet nærmede sig afslutningen, og da han ikke kunne bruge en bygherrerådgiver uden forhåndskendskab til sagen. Da der kom en sygemelding internt i kommunen, var der alligevel behov for bistand, og det var i den forbindelse ham, der tog kontakt til André Høll. Denne forklaring stemmer overens med blandt andet mailkorrespondancen mellem kommunen og Cubic ved Michael Glyholt og en LinkedIn-besked fra vidnet til André Høll af 31. maj 2024.

Vedrørende Domea-opgaverne har vidnet Kim Brokman fra Vores Bolig forklaret, at Kaare Madsen i sin tid hos Cubic rådgav Vores Boligs forretningsfører på projektet, som var Domea, og at han i den forbindelse fik et godt indtryk af Kaare Madsen. Efter at Kaare Madsen var stoppet i Cubic, ville vidnet gerne tilknytte ham projektet på Vores Boligs side, så Vores Bolig kunne

give forretningsføreren Domea noget byggefagligt modspil. Vidnet tilbød flere gange Kaare Madsen at blive ansat i Vores Bolig, hvilket Kaare Madsen er i dag. Vidnet Karina Frid, dengang Domea, har forklaret, at også Domea tilbød Kaare Madsen ansættelse. Vidnet har endvidere forklaret, at hun kontaktede Josefine Ebbe telefonisk, da hun havde fået kendskab til, at Kaare Madsen overvejede at stoppe i Cubic, men at hun ikke husker, hvornår præcis hun ringede til Josefine Ebbe, og om BHR-gruppen blev nævnt i den forbindelse.

Vedrørende By & Havn-opgaverne har vidnet Morten Søndergaard, dengang By & Havn, forklaret, at By & Havn ønskede at beholde Jens Johansson som rådgiver på projektet, også efter, at han havde forladt Cubic. Vidnet tog kontakt til Jens Johansson, da vidnet fik kendskab til, at Jens Johansson havde sagt op hos Cubic, for at høre, om samarbejdet kunne fortsætte, men fik at vide, at Jens Johansson da ikke vidste, hvad han skulle beskæftige sig med fremover. Vidnet tog i maj 2024 igen kontakt til Jens Johansson og sendte ham den 3. juni 2024 en ny anmodning om samarbejde pr. sms. Vidnet havde den 1. eller 2. juni 2024 set et opslag på LinkedIn, hvoraf Jens Johanssons nye tilknytning til BHR fremgik. Det var i den forbindelse, vidnet første gang hørte om BHR. Når vidnet i sms'en af 3. juni 2024 brugte formuleringen "officiel anmodning", skal dette forstås sådan, at vidnet her anmodede om, at samarbejdet om opgaven nu skulle genoptages i BHR-regi. Vidnets forklaring stemmer overens med blandt andet sms-korrespondance mellem vidnet og Jens Johansson af 3. og 4. juni 2024.

Retten finder herefter, at det ikke for nogen af de omhandlede opgaver med den fornødne sikkerhed kan lægges til grund, at kundernes skift fra Cubic til BHR skete på baggrund af, at Jens Johansson, André Høll eller Kaare Madsen på retsstridig vis opfordrede kunderne til at fratage Cubic opgaven og skifte til BHR. Efter bevisførelsen er der heller ikke tilstrækkelige konkrete holdepunkter for at lægge til grund, at de sagsøgte i forbindelse med kundernes skift fra Cubic til BHR på anden retsstridig vis har tilegnet sig eller udnyttet oplysninger om kunderne eller opgaverne, som de havde fået kendskab til via deres ansættelse i Cubic. På denne baggrund, og efter en samlet vurdering af sagens omstændigheder, finder retten det ikke godtgjort, at de sagsøgte har handlet retsstridigt på den af Cubic anførte måde.

Startdatoen for BHR er ifølge cvr-registret den 4. juni 2024., og vidnet Kasper Rønsig har forklaret, at vidnets daværende chef i Cubic, Jens Johansson, allerede fra februar måned 2024 nævnte for vidnet, at han agtede at starte nyt firma og foreslog vidnet at blive tilknyttet. Disse omstændigheder kan efter rettens opfattelse rejse tvivl om, hvorvidt beslutningen om at starte BHR og konkrete skridt hertil som forklaret af Jens Johansson først for alvor tog form hen mod slutningen af maj måned 2024. I fravær af konkrete beviser for, at de sagsøgte kontaktede Cubics kunder for at få dem til at skifte til BHR, og i lyset af, at flere kunder entydigt har forklaret, at det var dem, der kontaktede den

pågældende rådgiver for at fortsætte samarbejdet, kan denne tvivl dog ikke føre til en anden vurdering med hensyn til Cubics forbuds- og erstatningspåstande.

Det samme gør sig gældende med hensyn til den omstændighed, at Kaare Madsen i en mail af 27. juni 2024 til Kim Brokman forespurgte, om det ikke var "smartest", at han fik mailadresse med Vores Bolig-signatur, eller om han skulle bruge sin BHR-mail.

Cubic kan derfor ikke gives medhold i påstandene 1.1. til 1.5 og 2.1. til 2.5.

Jens Johanssons bibeskæftigelse via TJ Konsulent ApS (Cubics påstand 2.6.)
Jens Johansson var ifølge bestemmelsen om hverv under ansættelsen i sin ansættelseskontrakt forpligtet til at stille hele sin arbejdskraft til Cubics disposition, og han måtte ikke uden skriftligt samtykke fra Cubic under nogen form deltage aktivt i anden virksomhed, indtage bestyrelsespladser eller lignende, der kunne antages direkte eller indirekte at være til ulempe for Cubic. Til støtte for påstand 2.6. har Cubic gjort gældende, at Jens Johansson har tilsidesat sine forpligtelser efter denne bestemmelse ved i ansættelsesperioden at have haft indtjening via selskabet TJ Konsulent ApS.

Det er ubestridt mellem parterne, at en del af indtjeningen via TJ Konsulent ApS i den omhandlede periode stammer fra, at Cubic kompenserede Jens Johansson for udgifter til blandt andet advokat og revisor, som Jens Johansson havde haft i forbindelse med oprettelsen af TJ Konsulent ApS som holdingselskab til brug for hans eventuelle indtræden som medejer af Cubic. Om den resterende del af indtjeningen har Jens Johansson forklaret, at denne del stammede fra, at han efter anbefaling fra sin revisor via TJ Konsulent ApS fik udbetalt fees, som hidrørte fra hans bidrag til ejendomsudviklingsprojekter, hvor arbejdet kunne ligge flere år tilbage i tid, og som var Cubic uvedkommende. Michael Glyholt har forklaret, at han først senere fik kendskab til, at der gik developer-fees igennem TJ Konsulent, og at det måske ville have været i orden med ham, hvis han dengang havde vidst dette.

Jens Johansson og TJ Konsulent ApS' har på trods af Cubics opfordring hertil ikke belyst den del af TJ Konsulent ApS' indtjening, som ikke stammede fra oprettelseskompensation fra Cubic, ved f.eks. fremlæggelse af bilag vedrørende de omtalte developer fees e.l. Jens Johansson har dog under sagen afgivet forklaring under strafansvar, og der er ikke i øvrigt konkrete holdepunkter for at antage, at indtjeningen skulle stamme fra andre aktiviteter end dem, han har beskrevet. Retten finder derfor, at det ikke alene i medfør af processuel skadevirkning kan lægges til grund, at den nævnte del af TJ Konsulent ApS' indtjening stammede fra aktivitet, som var udtryk for, at Jens Johansson ikke stillede hele sin arbejdskraft til rådighed for Cubic eller på anden vis handlede til ulempe for Cubic.

Cubic kan derfor ikke gives medhold i påstand 2.6.

Susanne Jensens omtale af Josefine Ebbe (Cubics påstand 2.7.)
Efter bevisførelsen må det lægges til grund, at der i foråret 2024 og op til maj måned internt i Cubic var væsentlige personlige uoverensstemmelser og uenighed om den fremadrettede strategi for virksomheden, herunder mellem på den ene side blandt andet Jens Johansson og Susanne Jensen og på den anden side blandt andet Josefine Ebbe og Louise Kanne. Det må i den forbindelse endvidere lægges til grund, at de nævnte konflikter stod i relation til blandt andet et forløb vedrørende Jens Johanssons eventuelle indtræden i ejerkredsen, der dog ikke udmøntede sig i, at der kunne opnås enighed herom, og den omstændighed, at Jens Johansson, som Susanne Jensen var personlig assistent for og arbejdede tæt sammen med, var gået fra at være Chief Operating Office til at være afdelingsleder. Endvidere må det lægges til grund, at Jens Johansson som led i denne konflikt overfor andre ansatte i Cubic fremsatte alvorlig og personrettet kritik af Josefine Ebbe, uden at hun var til stede. Retten lægger også til grund, at flere medarbejdere oplevede samarbejdsklimaet i virksomheden som dårligt, og at dette skyldtes blandt andet de nævnte personkonflikter.

Der er herved lagt vægt på blandt andet de forklaringer, som er afgivet af vidnerne Andreas Parbo, der har forklaret om møder, hvor Jens Johansson udførligt omtalte Josefine Ebbe kritisk, og Louise Kanne, som har forklaret, at Jens Johansson var modvilligt over for de initiativer, hun ønskede at fremme i virksomheden. Der er også lagt vægt på, at Susanne Jensen har forklaret, at der efter januar 2024 var dårlig stemning, og at mange medarbejdere syntes, at det var svært at være en del af virksomheden, og Josefine Ebbes forklaring, hvorefter Jens Johansson bl.a. forsøgte at fastlægge strategien for Cubic udenom hende og sendte nyhedsbreve, uden at dette var afklaret med hende og Michael Glyholt. Endelig er der lagt vægt på mailkorrespondance mellem Michael Glyholt, Josefine Ebbe og Jens Johansson af 1. september 2023 samt mailen af 21. maj 2024 fra arbejdsmiljørådgiver i Cubic, Hanne Suhr, til Josefine Ebbe.

Retten finder det imidlertid ikke tilstrækkeligt godtgjort, at Susanne Jensen har omtalt Josefine Ebbe på en så nedsættende måde, at det udløser tortgodtgørelse. Det er herved tillagt vægt, at ingen af de mange forklaringer, som er afgivet i sagen, har angået konkrete episoder og ytringer, hvor Susanne Jensen har omtalt Josefine Ebbe på en sådan måde.

Cubic kan derfor ikke gives medhold i påstand 2.7.

Bortvisningerne af Jens Johansson og Susanne Jensen (de selvstændige påstande 2.3. og 2.4.)
Ved vurderingen af, om de i sagen omhandlede bortvisninger har været berettiget, har retten i det væsentlige lagt vægt på de omstændigheder, som også er tillagt betydning ved vurderingen af Cubics påstande om forbud, erstatning og godtgørelse, herunder særligt den omstændighed, at Cubic få dage inden bortvisningerne indgik i drøftelser med Wissenberg og Lejerbo vedrørende en løsning på HP4-problemerne, hvor Jens Johansson stadig skulle indgå som rådgiver på en eller anden måde, hvilket skal holdes sammen med, at Cubic anførte det som en væsentlig grund for bortvisningen, at Jens Johansson forsøgte at tage Cubic-kunder med sig.

Der er således lagt vægt på den fremlagte mailkorrespondance mellem bl.a. Wissenberg og Cubic, og at Lars Bendix Christensen har forklaret, at hans opfattelse var, at Jens Johansson var personligt engageret i at løse problemerne på HP4-opgaven og ikke havde onde hensigter, at der mellem Jens Johansson og Wissenberg var drøftelser om forskellige løsningsmodeller, at der den 8. maj 2024 blev holdt et møde, hvor bl.a. han, Josefine Ebbe og Michael Glyholt deltog, og at der ikke var belæg for at bortvise Jens Johansson i det, han overfor Cubic sagde om Jens Johanssons rolle.

Herefter, og på trods af den nævnte tvivl om det præcise tidspunkt for, hvornår initiativet til oprettelsen af BHR tog form, finder retten det ikke godtgjort, at der forelå et fuldt tilstrækkeligt grundlag for bortvisningerne.

Herefter, og da det, som Cubic i øvrigt har anført, ikke kan føre til en anden vurdering, giver retten Jens Johansson og Susanne Jensen medhold i deres selvstændige påstande.

Resultat
På baggrund af de anførte forhold, og efter en samlet vurdering sagens omstændigheder, tager retten de sagsøgtes frifindelsespåstand over for Cubics påstande og Jens Johanssons og Susanne Jensens selvstændige påstande til følge.

Sagsomkostninger
Cubic har tabt sagen for så vidt angår sine egne påstande og skal betale fulde sagsomkostninger til de sagsøgte for så vidt angår disse påstande, retsplejelovens § 312, stk. 1.

Cubic har også tabt sagen for så vidt angår Jens Johanssons og Susanne Jensens selvstændige påstande og skal betale fulde sagsomkostninger til disse sagsøgte for så vidt angår disse påstande, retsplejelovens § 312, stk. 1.

Sagsomkostningsbeløbet fastsættes til dækning af advokatomkostninger og for så vidt angår Jens Johansson og Susanne Jensen til dækning af den retsafgift, som de har betalt for at få pådømt deres selvstændige påstande, jf. retsplejelovens § 316.

Beløbet til dækning af advokatomkostninger er fastsat skønsmæssigt efter en vurdering af, hvad der kan anses for rimeligt, blandt andet under hensyn til sagens værdi, omfang og karakter. Det er således indgået navnlig, at hovedforhandlingen har varet 3 hele retsdage, at der er afgivet et stort antal forklaringer, og at alene Cubics endelige betalingspåstande over for de sagsøgte har et pålydende på over 10 mio. kr. Det er også indgået, at Christian Højholm Larsen, over for hvem Cubic hævede sagen under hovedforhandlingen, er tilkendt sagsomkostninger til dækning af advokatudgift med 50.000 kr.

Sagsomkostningerne til de sagsøgte kan på denne baggrund samlet passende fastsættes til et beløb svarende til 450.000 kr. med tillæg af moms, der fordeles således, at Cubic skal betale 150.000 kr. til BHR, 140.000 kr. Jens Johansson, 60.000 kr. til André Høll, 50.000 kr. til Kaare Madsen, 30.000 kr. til Susanne Jensen og 20.000 kr. til TJ Konsulent ApS.

Det fremgår af de oplysninger, de sagsøgte har anført på sagsportalen minretssag.dk, at BHR og TJ Konsulent ApS er momsregistreret, mens Jens Johansson, Susanne Jensen, André Høll, og Kaare Madsen ikke er momsregistreret. For de momsregistrerede sagsøgte fastsættes de nævnte omkostningsbeløb således med tillæg af moms.

THI KENDES FOR RET:

BHR Gruppen ApS, Jens Johansson, Susanne Mejer Rømer Jensen, André Høll, TJ Konsulent ApS og Kaare Holm Madsen frifindes.

Cubic Group ApS skal til Jens Johansson betale 104.199,10 kr. med tillæg af procesrente af 40.944,72 kr. fra den 31. maj 2024 og til betaling sker og procesrente af 63.254,34 kr. fra den 4. juli 2024 til betaling sker.

Cubic Group ApS skal til Susanne Mejer Jensen betale 63.102,58 kr. med tillæg af procesrenter 24.324,25 kr. fra den 31. maj 2024 og tillæg af procesrenter af 38.774,33 kr. fra 16. oktober 2024 til betaling sker.

Cubic Group ApS skal til BHR Gruppen ApS betale sagsomkostninger med 187.500 kr. inklusive moms.

Cubic Group ApS skal til Jens Johansson betale sagsomkostninger med 140.000 kr. med tillæg af moms.

Cubic Group ApS skal til Susanne Mejer Jensen betale sagsomkostninger med 30.000 kr. med tillæg af moms.

Cubic Group ApS skal til André Høll betale sagsomkostninger med 60.000 kr. med tillæg af moms.

Cubic Group ApS skal til TJ Konsulent ApS betale sagsomkostninger med 25.000 kr. inklusive moms.

Cubic Group ApS skal til Kaare Holm Madsen betale sagsomkostninger med 50.000 kr. med tillæg af moms.

Beløbene skal betales inden 14 dage.

Sagsomkostningerne forrentes efter rentelovens § 8 a.

Vejledning om anke
af Sø- og Handelsrettens dom

Du kan som udgangspunkt anke (klage over) afgørelsen til landsretten.

Du kan i særlige tilfælde anke direkte til Højesteret.

Fristen for anke er **4 uger**, fra Sø- og Handelsretten afsagde dom.

Du kan kun anke bestemmelser om sagsomkostninger særskilt med tilladelse fra Procesbevillingsnævnet. Du skal i givet fald indlevere din ansøgning til Procesbevillingsnævnet. Dette kan ikke ske via minretssag.dk. Fristen for ansøgning om anketilladelse er **4 uger**.

Du kan læse mere om anke og anketilladelse i retsplejelovens §§ 368 – 373.

Reglerne er også kort beskrevet på Sø- og Handelsrettens hjemmeside under "Sagsbehandling og vejledninger", underrubrik "Anke og kære ".

Praktiske oplysninger

Du kan oprette en anke direkte på sagen på minretssag.dk ved at trykke på "Opret appel" og derefter vælge "Anke" og følge vejledningen.

Publiceret til portalen d. 10-04-2026 kl. 10:00
Modtagere: Advokat (H) Thomas Torré Christiansen, Sagsøgte Christian Højholm Larsen, Sagsøgte BHR gruppen ApS, Advokat (L) Ulrik Fleischer-Michaelsen, Sagsøgte Susanne Mejer Rømer Jensen, Sagsøgte Jens Johansson, Sagsøger CUBIC GROUP ApS, Sagsøgte André Høll, Sagsøgte TJ Konsulent ApS, Sagsøgte Kaare Holm Madsen